

# 71-км МКАД улица, 16А

## Информация об объекте

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| № лота                 | 32787                         |
| Тип сделки             | Продажа                       |
| Тип объекта            | Торговое помещение            |
| Стоимость              | 58 000 000 руб.               |
| Стоимость за кв.м      | 36 519 руб. за м <sup>2</sup> |
| Адрес                  | 71-км МКАД улица, 16А         |
| Метро                  | Планерная                     |
| Удаленность от метро   | 10 мин. пешком                |
| Общая площадь          | 1588.2 м <sup>2</sup>         |
| Этаж                   | 1                             |
| Этажность              | 3                             |
| Высота потолков        | 4 м                           |
| Электрическая мощность | 100                           |
| Кондиционирование      | Центральное                   |
| Вентиляция             | Приточная                     |

## Описание

Продажа части торгово-развлекательного центра «Вэй Парк».

Торговое помещения 1588 кв.м.

Арендатор «Планета Одежда Обувь» (100 %), профиль: одежда, обувь.

1-й этаж. Свободная планировка.

Договор аренды земельного участка.

Все коммуникации.

Профессиональная управляющая компания.

ТРЦ находится на первой линии МКАД, 71 км.

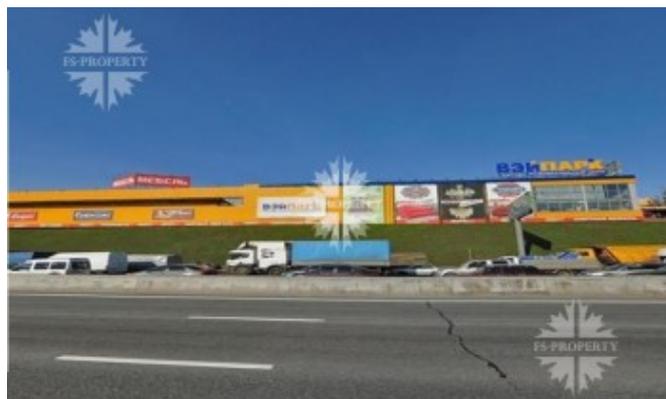
Рядом крупный новый жилой мкр-н Путилково (300 000 кв.м).

Высокий автомобильный трафик.

Парковка.

Крупные арендаторы-якоря:

## Фото



## 71-км МКАД улица, 16А

Спортмастер, АВТОВЭЙ, Космик,  
Летуаль и пр.

**Цена продажи** - 58 000 000 руб.

