Алтайская улица, 17

Информация об объекте

№ лота	33505
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Стоимость	120 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	161 355 руб. за м^2
Адрес	Алтайская улица, 17
Общая площадь	743.7 м^2
Этаж	1
Этажность	12
Высота потолков	3 м

Фото

Описание

Москва, ул. Алтайская, дом 17А, район Гольяново.

Транспортная доступность – МКАД, Щёлковское шоссе.

Остановки общественного транспорта - М. Щёлковская 7 мин. транспортом.

Общая площадь 743,7 кв.м. Первый этаж 410 кв.м., подвал 333,9 кв.м.

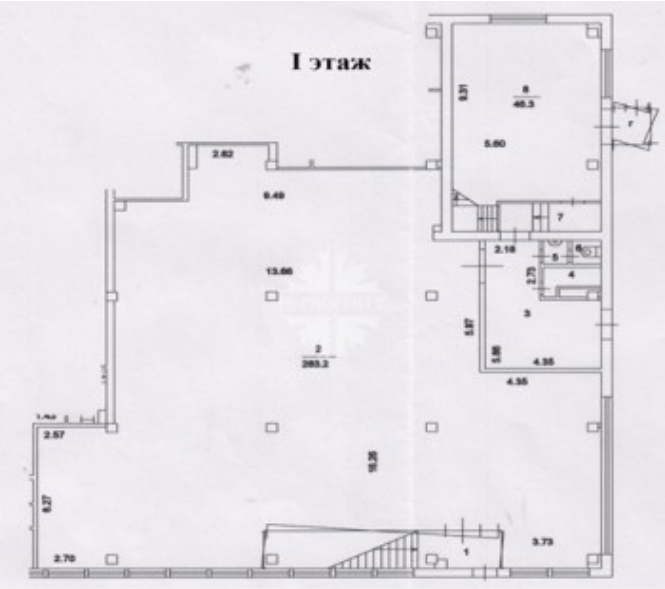
Витринные окна, встроенно–пристроенное помещение к жилому дому.

Высота потолков 3 м, центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация.

Состояние внутренней отделки – в рабочем состоянии.

Арендаторы: **супермаркет Магнит 410 м2, МАП - 1 076 775 руб.;**

подвал – 333,7 кв.м. - магазин «Смешные цены» и салон маникюра, МАП - 150 000 руб. Общий

Алтайская улица, 17

МАП – 1 226 775 рублей, ГАП – 14 721 000 рублей, окупаемость – 8 лет.