

# Алтуфьевское шоссе, 16

## Информация об объекте

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| № лота            | 33500                          |
| Тип сделки        | Продажа                        |
| Тип объекта       | Арендный бизнес                |
| Район             | Отрадное                       |
| Стоимость         | 25 000 000 руб.                |
| Стоимость за кв.м | 357 143 руб. за м <sup>2</sup> |
| Адрес             | Алтуфьевское шоссе, 16         |
| Метро             | Отрадное                       |
| Общая площадь     | 70 м <sup>2</sup>              |
| Этаж              | 1                              |
| Этажность         | 2                              |
| Высота потолков   | 3.5 м                          |

## Описание

В продажу предлагается арендный бизнес.

**Площадь - 70 кв.м.**

г. Москва, 1ая линия Алтуфьевского ш д. 16, этаж действующего торгового центра

Зальная планировка, высота потолков 3,5 м

Витрины, высокий рекламный потенциал  
Хороший пешеходный и автомобильный трафик, парковка

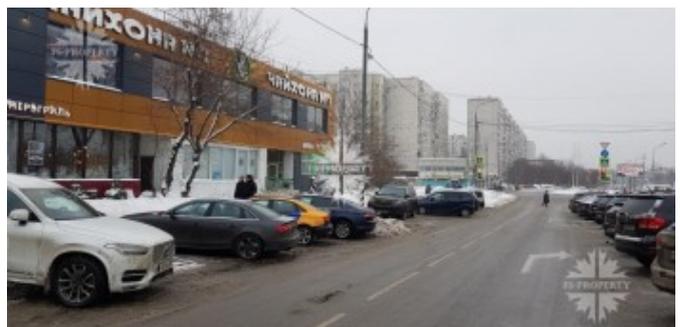
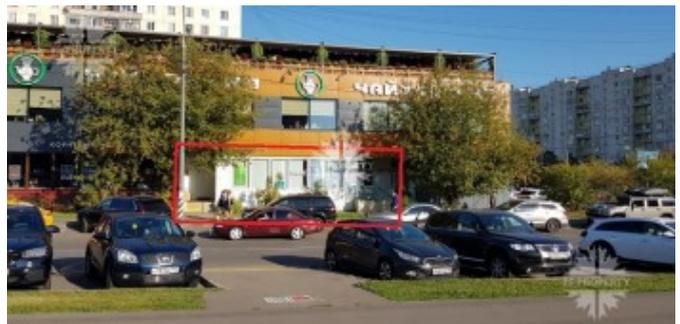
Густонаселенный район, торговое окружение

Электрическая мощность 15 кВА, все коммуникации

МАП - 230 000 рублей, ГАП - 2 760 000 рублей, индексация - 5%, окупаемость 9 лет

**СТОИМОСТЬ: 25 000 000 руб.**

## Фото



# Алтуфьевское шоссе, 16

