Алтуфьевское шоссе, 16

Информация об объекте

№ лота	33036
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Отрадное
Стоимость	110 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	354 838 руб. за м²
Адрес	Алтуфьевское шоссе, 16
Метро	Отрадное
Общая площадь	310 м²
Этаж	1
Этажность	2
Высота потолков	3.5 м
Электрическая мощность	50
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная
Парковка	Наземная стихийная

Описание

В продажу предлагается арендный бизнес, общей площадью 310 **кв.м.**

г. Москва, 1ая линия Алтуфьевского ш д. 16

1 этаж действующего торгового центра

Общая площадь помещения - 310 кв.м

2 отдельных входа: с улицы и со двора (дебаркадер)

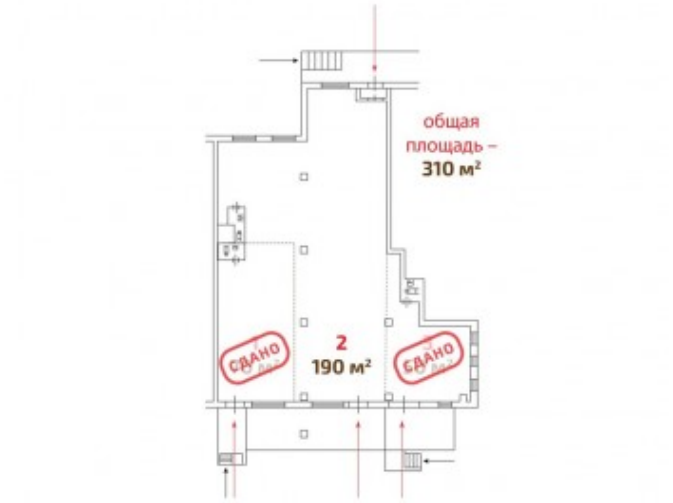
Зальная планировка, сетка колонн, высота потолков 3,5 м

Витрины, высокий рекламный потенциал
Хороший пешеходный и автомобильный трафик, парковка
Густонаселенный район, торговое окружение

Электрическая мощность 50 кВА, все коммуникации

Фото

Алтуфьевское шоссе, 16

МАП - 1 000 000 рублей, ГАП - 12 000 000 рублей, Окупаемость 9 лет

СТОИМОСТЬ: 110 000 000 руб.