Серпуховская Б. улица, 34-36

Информация об объекте

№ лота	31953
Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Торговое помещение
Район	Замоскворечье
Стоимость за кв.м. в год	49 412 руб. за м² в год
Стоимость за кв.м	4 118 руб. за м²
Адрес	Серпуховская Б. улица, 34-36
Метро	Серпуховская
Удаленность от метро	3 мин. пешком
Общая площадь	85 m²
Этаж	1
Этажность	7
Высота потолков	3.2 м
Электрическая мощность	26
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная

Описание

АРЕНДА помещения street retail

ул. Большая Серпуховская д.34/36 стр.3,

расположено в 200х метрах от метро Серпуховская, и в 500х метрах от метро Добрынинская, до метро 3 мин пешком, интенсивные пешеходные и автомобильные потоки.

Первая линия домов
Презентабельная входная группа.
Большие витринные окна
Отдельный вход с фасада
Выделенная мощность - 26 кВт.
Все коммуникации - центральные.

Фото







Серпуховская Б. улица, 34-36

Высота потолков 3,2м.

Густонаселённый жилой массив с элитными ЖК

В настоящее время помещение используется в торговых целях (магазин).

Возможно использование: магазин, аптека и т.д.

Оплата за первый и последний месяц аренды, при подписании договора

Ставка аренды 350 000 рублей в месяц, (УСН).

Прямая долгосрочная аренда.



