

Советская улица, 19В

Информация об объекте

№ лота	33774
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Стоимость	99 990 000 руб.
Стоимость за кв.м	77 935 руб. за м ²
Адрес	Советская улица, 19В
Метро	Новогиреево
Общая площадь	1283 м ²

Описание

Продажа арендного бизнеса. Здание, площадью 1282.8 кв.м., расположенное в широком жилом массиве, в месте с обильным пешеходным и автомобильным трафиком. Торговая площадь находится в долгосрочной аренде сроком на 10 лет у крупнейшего продуктового ритейлера России. АРЕНДАТОРЫ - МАГНИТ и МАГНИТ КОСМЕТИК. МАП 950 000 рублей. Арендатор дополнительно оплачивает коммунальные платежи и все текущие расходы.

Окна - витринные, входная группа с удобной инфраструктурой для людей с ограниченными возможностями и покупателей с детьми. Высота потолков в помещении - 3.5 метра, электрическая мощность - 50 кВт, оборудована вентиляционная система.

Напротив магазина находится собственная парковка для покупателей на 20 машиномест. Удобный подъезд к магазину на способствует успешному развитию розничной торговли. Окупаемость - 8 лет.

Фото



Советская улица, 19В



Советская улица, 19В

