

# Б.Афанасьевский пер. д. 32/9

## Информация об объекте

№ лота	138
Тип сделки	Продажа
Район	Арбат
Метро	Арбатская (Арбатско-Покровская), Арбатская (Филевская)
Стоимость	196 851 930 руб.
Стоимость за кв.м	645 436 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Б.Афанасьевский пер. д. 32/9
Общая площадь	305 м <sup>2</sup>
Количество комнат	8
Этаж	6-8
Этажность	8
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Да
Пентхаус	Да
Количество машиномест	1

## Описание

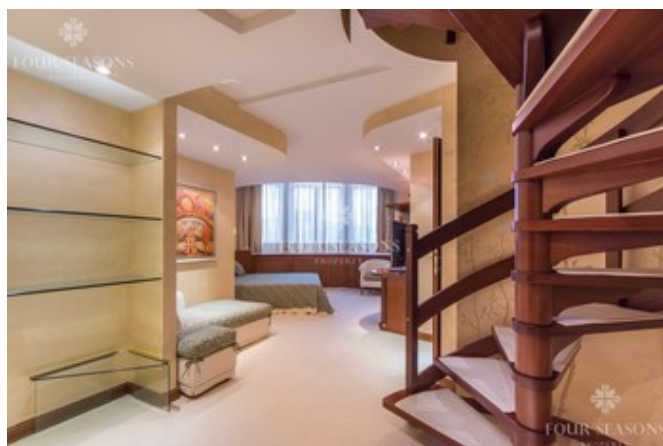
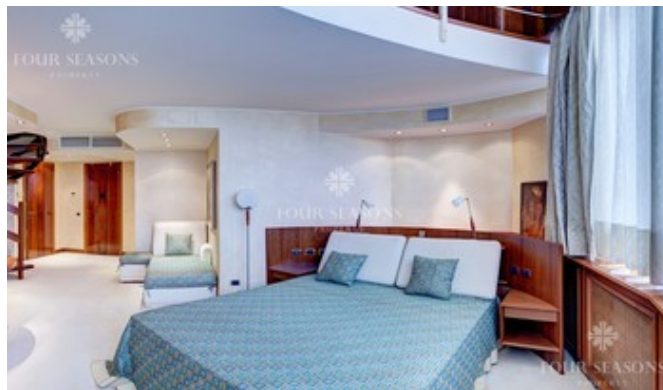
Предлагается к продаже квартира с эксклюзивным дизайнерским ремонтом в классическом стиле. Потолки более 4 м! На трех уровнях квартиры расположены: просторная гостиная с камином, столовая с выходом на балкон, в которой также есть действующий камин, вторая гостиная с открытой террасой, откуда открывается вид на Храм Христа Спасителя, кабинет, 2 детские, игровая, основная спальня, кухня, 4 санузла. Предусмотрено машиноместо в подземном паркинге. Особняк клубного типа, бывший доходный дом Вильнера-Калиновского после полной реконструкции с сохраненным историческим фасадом. В ходе

## Фото



## Б.Афанасьевский пер. д. 32/9

реконструкции в доме были заменены перекрытия, комплекс был оснащен подземным паркингом. Для жильцов дома предусмотрены: бассейн, бильярд, переговорная, спортзал. Безопасность обеспечена профессиональной охраной, по периметру здания ведется видеонаблюдение. Дом считается одним из лучших элитных домов в районе Арбата, а его фасад имеет историческую ценность для Москвы.



## Б.Афанасьевский пер. д. 32/9

