

# Афанасьевский Б. переулок, 32/9

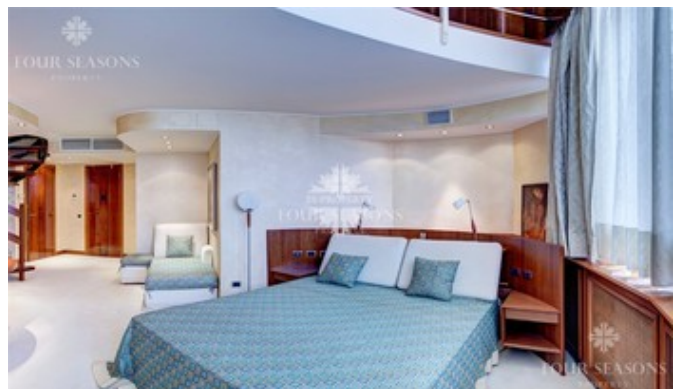
## Информация об объекте

№ лота	138
Тип сделки	Продажа
Район	Арбат
Метро	Арбатская (Арбатско-Покровская), Арбатская (Филевская)
Стоимость	189 718 800 руб.
Стоимость за кв.м	622 025 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Афанасьевский Б. переулок, 32/9
Общая площадь	305 м <sup>2</sup>
Количество комнат	8
Этаж	6
Этажность	8
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Да
Пентхаус	Да
Количество машиномест	1
Лифт	Да
Ремонт	Дизайнерский

## Описание

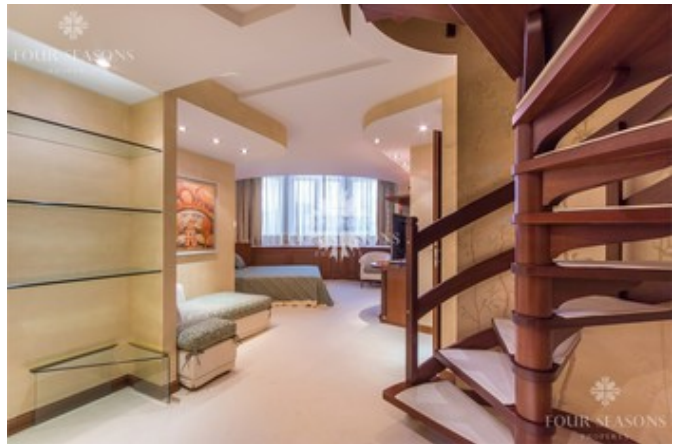
Предлагается к продаже квартира с эксклюзивным дизайнерским ремонтом в классическом стиле. Потолки более 4 м! На трех уровнях квартиры расположены: просторная гостиная с камином, столовая с выходом на балкон, в которой также есть действующий камин, вторая гостиная с открытой террасой, откуда открывается вид на Храм Христа Спасителя, кабинет, 2 детские, игровая, основная спальня, кухня, 4 санузла. Имеется машиноместо в подземном паркинге. Особняк клубного типа, бывший доходный дом Вильнера-Калиновского после полной реконструкции с сохраненным историческим фасадом. В ходе реконструкции в доме были заменены перекрытия, комплекс был оснащен подземным паркингом. Для жильцов дома предусмотрены: бассейн, бильярд, переговорная, спортзал. Безопасность обеспечена профессиональной охраной, по периметру здания ведется видеонаблюдение. Дом считается одним из

## Фото



## Афанасьевский Б. переулок, 32/9

лучших элитных домов в районе Арбата, а его фасад имеет историческую ценность для Москвы.



## Афанасьевский Б. переулок, 32/9

