

# Б.Афанасьевский пер. д. 32/9

## Информация об объекте

№ лота	141
Тип сделки	Продажа
Район	Арбат
Метро	Арбатская (Арбатско-Покровская), Арбатская (Филевская)
Стоимость	176 652 900 руб.
Стоимость за кв.м	860 476 руб. за кв.м.
Адрес	Б.Афанасьевский пер. д. 32/9
Общая площадь	205.3 м <sup>2</sup>
Количество комнат	4
Этаж	6
Этажность	8
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Количество машиномест	2

## Описание

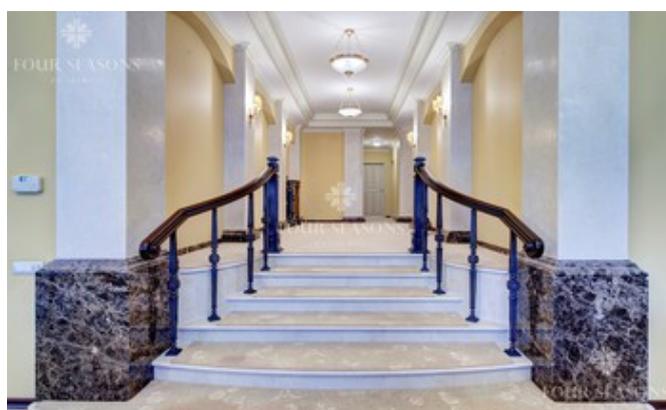
Квартира с эксклюзивным дизайнерским ремонтом в классическом стиле. Потолки более 4 м! Просторная гостиная-столовая с камином, кабинет с библиотекой, 2 спальни с гардеробными и санузлами. Квартира оборудована системой Умный дом.

Предусмотрено машиноместо в подземном паркинге. Особняк клубного типа, бывший доходный дом Вильнера-Калиновского после полной реконструкции с сохраненным историческим фасадом. В ходе реконструкции в доме были заменены перекрытия, комплекс был оснащен подземным паркингом. Для жильцов дома предусмотрены: бассейн, бильярд, переговорная, спортзал. Безопасность обеспечена профессиональной охраной, по периметру здания ведется видеонаблюдение. Дом считается одним из лучших элитных домов в районе Арбата, а его фасад имеет историческую ценность для Москвы.

## Фото



# Б.Афанасьевский пер. д. 32/9



# Б.Афанасьевский пер. д. 32/9

