

# Афанасьевский Б. переулок, 32/9

## Информация об объекте

№ лота	11794
Тип сделки	Продажа
Район	Арбат
Метро	Арбатская (Филевская)
Стоимость	131 628 000 руб.
Стоимость за кв.м	569 818 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Афанасьевский Б. переулок, 32/9
Жилой комплекс	ДОХОДНЫЙ ДОМ ВИЛЬНЕРА
Общая площадь	231 м <sup>2</sup>
Количество комнат	4
Этаж	3
Этажность	8
Отделка	Нет
Паркинг	Да
Летние помещения	Да
Пентхаус	Нет
Количество машиномест	2
Лифт	Да

## Описание

Предлагается к продаже квартира под отделку в клубном доме на Арбате. Существующей планировкой предусмотрены 5 комнат: кухня-столовая, гостиная с камином, спальня с ванной и гардеробной, 2 детские спальни, гостевой санузел, построчная. Высота потолков 3.6 м. Имеется машиноместо в подземном паркинге. Особняк клубного типа на 12 квартир, бывший доходный дом Вильнера-Калиновского, был построен в стиле Модерн архитектором Жериховым Н. И. в 1905 году по заказу домовладельца Осипа Осиповича Вильнера. В 1996-1997 годах в здании проведена реконструкция под руководством известного ныне архитектора Александра Рафаиловича Асадова. В ходе реконструкции в доме были заменены перекрытия, установлены лифты Tisssen, комплекс был оснащен подземным паркингом. Сегодня особняк считается одним из лучших элитных домов в районе Арбата, имеет собственную инфраструктуру: бассейн, детскую игровую площадку, кафе, сауну, тренажерный зал, бильярдную, а также просторную

## Фото



## **Афанасьевский Б. переулок, 32/9**

внутреннюю территорию с ландшафтным дизайном, что, несомненно, роскошь для центра города. Строение и территория находятся под круглосуточной охраной, функционирует также система видеонаблюдения.