Чаплыгина улица, 22/33 стр 2

Информация об объекте

№ лота	33792
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Чистые Пруды
Стоимость	35 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	270 270 руб. за м^2
Адрес	Чаплыгина улица, 22/33 стр 2
Метро	Чистые пруды
Удаленность от метро	10 мин. пешком
Общая площадь	129.5 м^2
Этаж	1
Этажность	5

Описание

МИНИ ОТЕЛЬ 3* "БИБЛИОТЕКА"

ЦАО ул .ЧАПЛЫГИНА

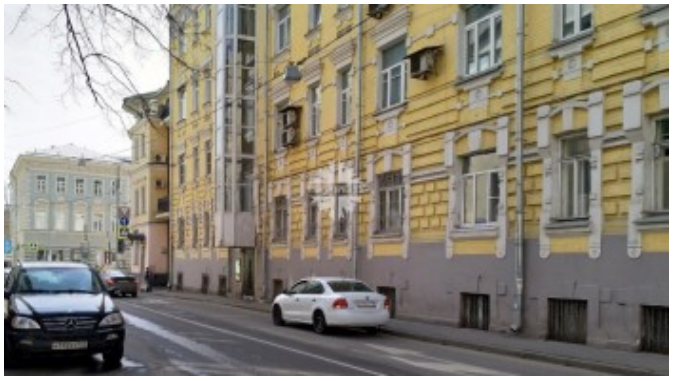
Жилое помещение ОП= 129,5 кв.м. (5-ти комнатная квартира), переделанное в мини-отель на 5 номеров + зона ресепшен. Отдельный вход со двора. 1-й этаж жилого дома. В каждой комнате имеется с\у с душевой кабиной.

Инженерные коммуникации: - центральное отопление, водоснабжение, электроэнергия, приточная вентиляция, ТВ, Интернет.

Мини-гостиница расположена в самом центре города, на пересечении улиц Чаплыгина и Покровка, в окружении кафе, магазинов, исторических и культурных достопримечательностей Москвы.

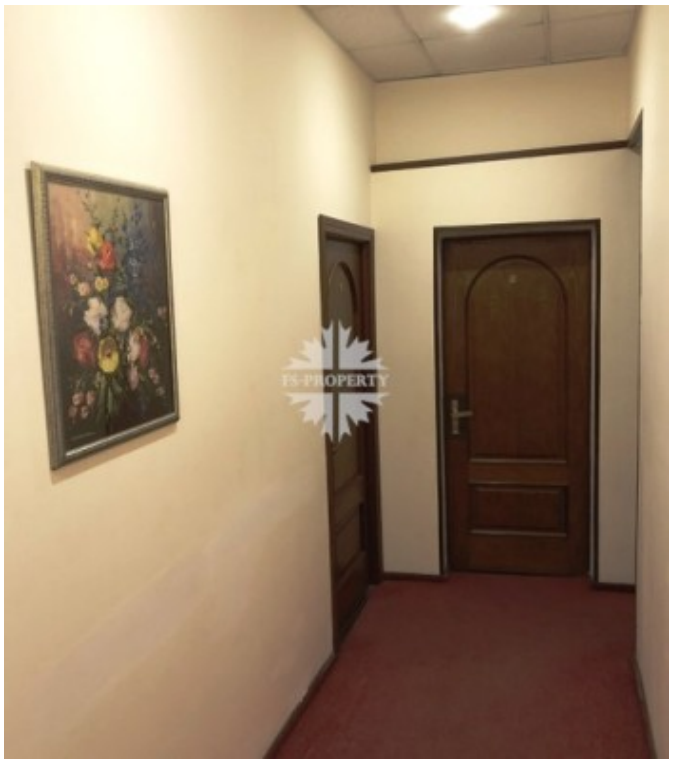
Ст.м. Чистые пруды, Сретенский бульвар,

Фото



Чаплыгина улица, 22/33 стр 2

Тургеневская, Китай-город–7 минут пешком. Курский вокзал- 8 минут пешком.

До Кремля – 2 км. Бульварное кольцо – в 280 м. Садовое кольцо – в 500 м. ТТК – 2,5 км.

Среднемесячный оборот - 600 000 рублей в месяц.
Окупаемость - 8 лет.