Чаплыгина улица, 9

Информация об объекте

№ лота	33428
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Особняк
Стоимость	595 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	325 137 руб. за м²
Адрес	Чаплыгина улица, 9
Метро	Чистые пруды
Удаленность от метро	11 мин. пешком
Общая площадь	1830 M²
Этаж	1
Этажность	2

Описание

Предлагается на продажу представительский особняк, общей площадью 1830 кв.м., расположенный по адресу:ул. Чаплыгина, д. 9с1,в 7-ми минутах пешком от метро Чистые Пруды.

Административный 5-ти уровневый офисный комплекс, в т.ч.: подвал - 463,9 м2, 1 этаж - 382 м2, 2 этаж - 448,5 м2, 3 этаж - 295,5 м2, 4 этаж (мансарда) - 240 м2.

Смешанная планировка. Кабинеты для сотрудников и руководителей, просторные переговорные. Современная офисная отделка. Собственная парковка на 25 м/мест. Первая линия домов. Тихий исторический район. УСН.

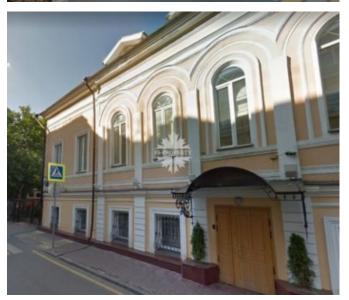
Профиль здания – офисный особняк класса В. Возможность изменения профиля под банк, отель или гостиницу.

Здание построено в 1848 году. В начале 2000-х годов был проведен капитальный ремонт и реконструкция здания, дом был полностью отреставрирован и приспособлен к современному использованию под административные цели. Парковка: вдоль фасада здания - 10 машиномест; во внутреннем

Фото







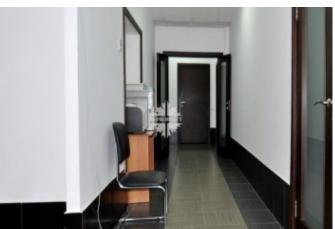
Чаплыгина улица, 9

закрытом дворе - охраняемая парковка с круговым движением и автоматическими воротами (20 машиномест).

Центральная система вентиляции и кондиционирования. Провайдер фиксированной связи и Internet - ОАО «Вымпелком». Система контроля доступа, система видеонаблюдения.

СТОИМОСТЬ: 595 000 000 рублей







Чаплыгина улица, 9





