

# Б. Полянка ул. д. 9

## Информация об объекте

№ лота	1927
Тип сделки	Продажа
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская (Калужско-Рижская)
Стоимость	145 730 000 руб.
Стоимость за кв.м	950 000 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Б. Полянка ул. д. 9
Жилой комплекс	CLOUD NINE
Общая площадь	153.4 м <sup>2</sup>
Количество комнат	3
Этаж	4
Этажность	6
Отделка	Да
Паркинг	Да
Пентхаус	Нет
Год постройки	2018
Кол-во квартир в комплексе	45
№ квартиры	19
Лифт	Нет

## Описание

Cloud Nine – новый амбициозный проект класса de luxe около Кремля. Сочетая стили и эпохи, архитектурная концепция реновации четырех зданий XIX-XX веков объединяет два дома в стиле лофт и два особняка в классической старомосковской архитектуре. Внутреннее пространство Cloud Nine спроектировано по образу исторических площадей в европейских столицах, где городской интерьер служит гостеприимным пространством под открытым небом. Оба внутренних двора – пешеходная зона, украшенная мозаикой

## Фото



## Б. Полянка ул. д. 9

винных оттенков и цветами благородного золота, которая будет подогреваться в зимний период.

В домах Cloud Nine — 45 квартир с отделкой в двух стилистических решениях — индустриальный эко-шик и современная классика. В отделке преобладают натуральные материалы — мрамор, ценные породы дерева и стекло, которые в сочетании с кирпичной кладкой стен, придают квартирам лаконичный современный облик. Благодаря светлому декору стен, большим окнам и высоким потолкам, пространство наполняется естественным светом и кажется воздушным и невероятно просторным. Отделка квартир включает полностью оборудованные кухни и ванные комнаты. Завершение работ на проекте, включая финишную отделку квартир — осень 2018 года.

### КВАРТИРЫ

Количество квартир – 45

Площадь – от 80 до 310 м<sup>2</sup>

### ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Потолки — 3,55-4,1 м, в двухуровневых квартирах — до 8 м

### СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

видеонаблюдение, охранная сигнализация по периметру дома,

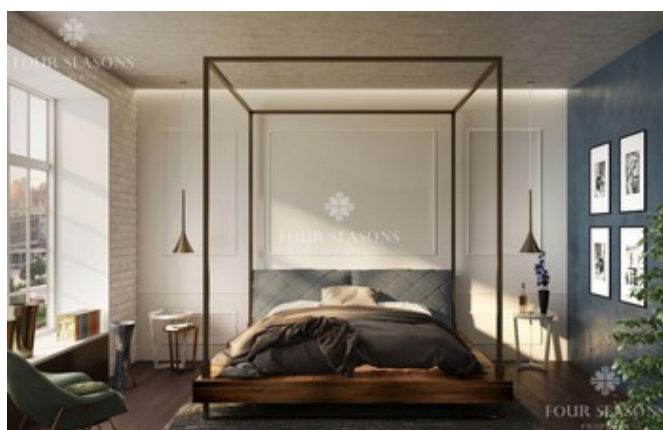
контроль доступа

### ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

71 парковочное место

### ОТДЕЛКА КВАРТИР

Финишная отделка интерьера,





## Б. Полянка ул. д. 9

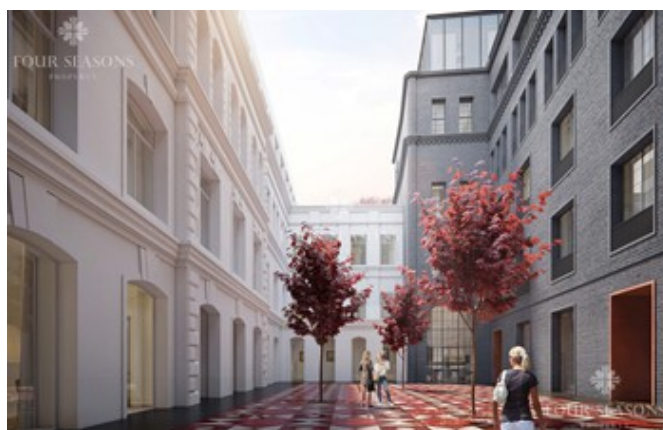
оборудованные ваннные комнаты  
и кухни. Мрамор, паркетные полы из  
дерева твердых пород,  
бытовая техника премиального класса

### СЕРВИС

Служба ресепшн 24/7, wellness-зона,  
детский клуб

### ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Огороженная и охраняемая территория



## Б. Полянка ул. д. 9

