

# Поселок Монолит, Новая Рига

## Информация об объекте

№ лота	21287
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	114 941 200 руб.
Удаленность от МКАД	21 км
Населённый пункт	Истра городской округ
Коттеджный посёлок	Монолит
Общая площадь дома	908 м <sup>2</sup>
Площадь участка	40 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию дом с частичной отделкой в элитном коттеджном поселке «Монолит», на участке правильной формы с зелеными насаждениями. Высокий уровень отделки с использованием натуральных материалов. Мраморные полы и подоконники, ручная лепнина.

- **Площадь дома 908 м2**
- **3 уровня**
- **Участок 40 соток**
- **Гараж на 4 автомобиля**

### Планировочное решение:

**Первый этаж:** гостиная, кухня, столовая, закрытая терраса, 2 санузла.

**Второй этаж:** 4 спальни, 4 санузла, master-bedroom с террасой.

**Подвал:** бойлерная, технические помещения, помещение свободного назначения (можно сделать холодильник для шуб, винную комнату или спортзал), санузел.

## Фото



## Поселок Монолит, Новая Рига

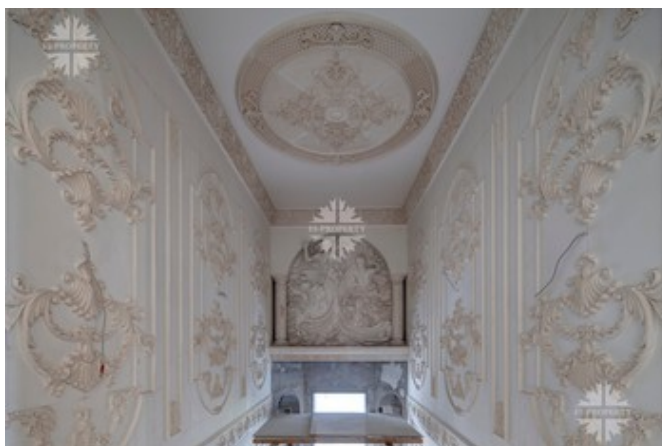
**О поселке:**

**Московская область, городской округ Истра, деревня Воронино, Новорижское шоссе, 21 км от МКАД.**

Коттеджный поселок «Монолит» – архитектурный ансамбль, спроектированный в неоклассическом стиле, центром которого является великолепный пруд с проточной водой и уютно размещенными вокруг беседками и скамейками для отдыха. Инфраструктура поселка обеспечивает возможность постоянного и комфортного проживания в загородном доме, имея на своей территории собственное футбольное поле, теннисные корты, различные игровые площадки и тренажерные залы, бассейн, детский развивающий центр, супермаркеты. Кроме того, здесь расположена Ломоносовская школа, считающаяся одной из лучших в Подмосковье.

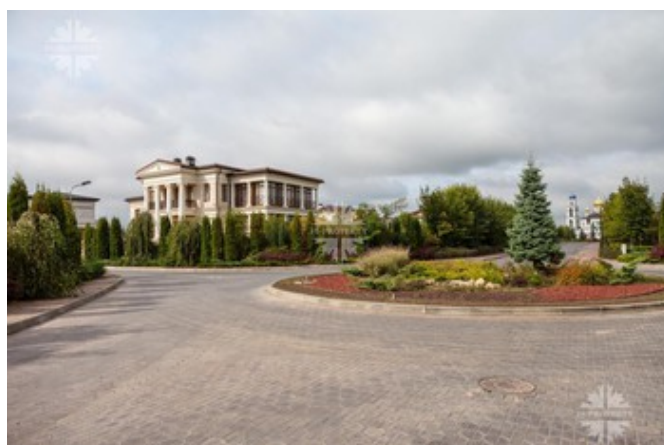
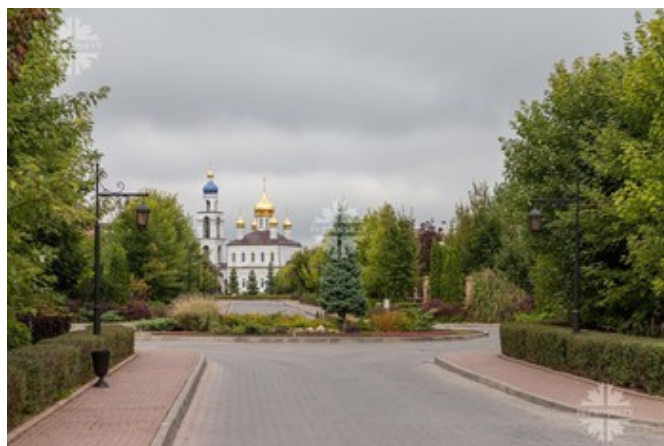
К услугам жителей поселка расположенные в 5-10 минутах езды как частные, так и государственные школы, и детские сады, медицинские и торговые центры, спортивные клубы, отделения банков и рестораны на любой вкус.

Безопасность жителей обеспечивается круглосуточно. Территория поселка огорожена, по периметру установлена система видеонаблюдения. Въезд в поселок осуществляется через контрольно-пропускные пункты, оборудованные шлагбаумами.





# Поселок Монолит, Новая Рига



## Поселок Монолит, Новая Рига

