

Дом в Барвихе XXI

Информация об объекте

№ лота	22713
Тип сделки	Продажа
Направление	Рублево-Успенское
Стоимость	633 275 790 руб.
Удаленность от МКАД	5 км
Коттеджный посёлок	Барвиха 21
Общая площадь дома	943.28 м ²
Площадь участка	31.21 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Новый роскошный дом в поселке «Барвиха XXI» с отделкой под ключ.

- **Площадь дома 943.28 м2**
- **Земельный участок 31.21 сотки**
- **Электричество 25 кВт**
- **Коммуникации центральные**

Планировочное решение:

Первый этаж: холл при входе, лестничный холл, гостиная, столовая, кухня, тамбур, кладовая, гардеробная при входе, санузел при входе, кабинет, гардеробная при кабинете, санузел при кабинете, санузел для персонала, серверная, холл при гараже, комната-кухня для персонала, постирочная, котельная, гараж на 2 м/м.

Второй этаж: 4 спальни, 4 санузла, 4 гардеробных, лестничный холл, 2 коридора, балкон.

О поселке:

Московская область, Одинцовский район, Рублево-Успенское шоссе, 5 км от МКАД.

Фото



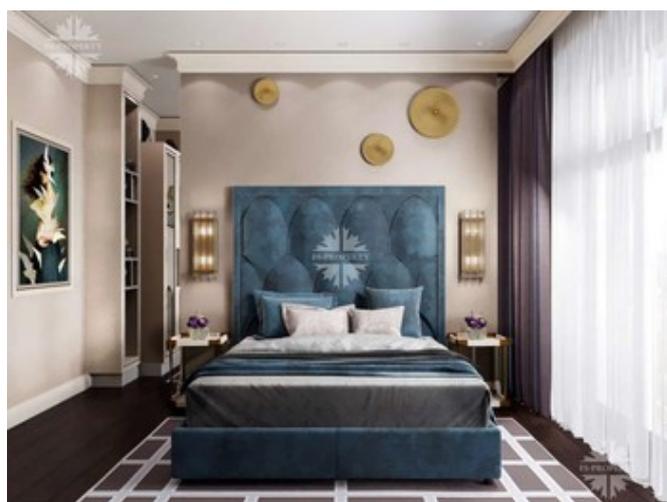
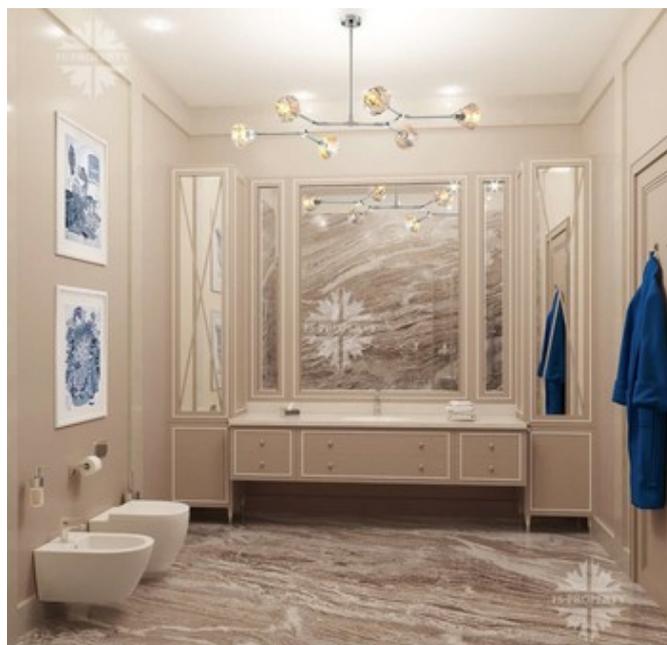
Дом в Барвихе XXI

В новом коттеджном поселке «Барвиха XXI» с территорией в 25 га возведены 64 современных дома, выполненных в единой архитектурной концепции. Каждый дом обладает земельным участком от 27 до 45 соток. В рамках благоустройства поселка планируется организация парковой зоны с площадками для активного отдыха, прогулочных зон и бульваров. Въезд в поселок осуществляется через единый контрольно-пропускной пункт.

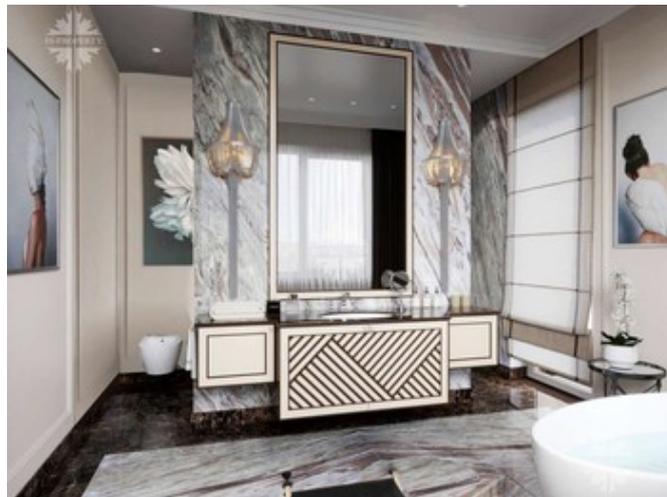
К услугам жителей поселка вся инфраструктура Рублевки - престижные учебные заведения (Ломоносовская школа, школы «Президент» и «Сосны»), детские сады и центры детского творчества и развития, супермаркеты лучших брендов, рестораны, салоны красоты, конная школа, профессиональное футбольное поле, фитнес-клубы, теннисные корты и т.д., расположенные в ближайшем окружении.



Дом в Барвихе XXI



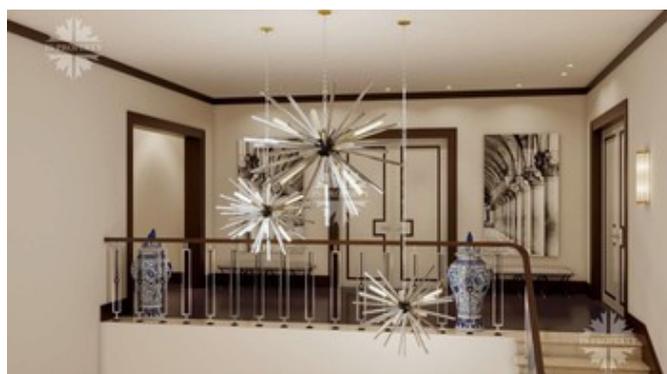
Дом в Барвихе XXI



Дом в Барвихе XXI



Дом в Барвихе XXI



Дом в Барвихе XXI



Первый этаж

Экспликация помещений		
№ п/п	Наименование	Площадь
101	Вход при входе	30,60
102	Аптечный шкаф, лестница	33,90
103	Галерея	12,20
104	Спальня	32,50
105	Ванна	27,20
106	Коридор	8,40
107	Помещение подсобное	12,40
108	Будуарная при ванной	18,80
109	Санузел при ванной	6,40
110	Кабина	28,60
111	Будуарная при кабине	6,70
112	Санузел при кабине	8,85
113	Санузел для персонала	6,40
114	Сервировка	3,30
115	Ванна при террасе	11,70
116	Комната хранения для террас	11,85
117	Послуживая	11,60
118	Котельная	11,65
119	Борна	14,90
Итого помещений		411,15
к1	Крыльцо	17,86
к2	Крыльцо	11,15
к3	Крыльцо	4,87
к4	Терраса	150,98
к5	Крыльцо	3,11
Итого кв. м. в плане		599,12
Общая полезная площадь		557,97

Второй этаж

Экспликация помещений		
№ п/п	Наименование	Площадь
201	Лестничная клетка	24,00
202	Ванна	15,20
203	Спальня 1	29,00
204	Будуарная при спальне 1	12,20
205	Санузел при спальне 1	14,40
206	Коридор	15,30
207	Будуарная при спальне 2	15,90
208	Спальня 2	28,30
209	Санузел при спальне 2	21,50
210	Спальня 3	31,70
211	Будуарная при спальне 3	18,70
212	Санузел при спальне 3	15,30
213	Коридор при ст. спальне	15,60
214	Будуарная при ст. спальне	16,20
215	Санузел при ст. спальне	21,40
216	Ванная спальня	44,90
Итого помещений		311,20
к1	Ванна	16,60
к2	Ванна	3,40
к3	Ванна	14,11
к4	Ванна	39,28
к5	Ванна	17,45
Итого		87,84
Общая полезная площадь		402,04

