ДОМ В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

Информация об объекте

№ лота	24816
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	227 468 250 руб.
Удаленность от МКАД	9 км
Коттеджный посёлок	НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА
Общая площадь дома	590 м^2
Площадь участка	30 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Просторный и солидный особняк в одном из самых статусных и известных поселков Подмосковья «Никольская Слобода», в 15 минутах от ММДЦ «Москва-Сити», вблизи объектов развитой инфраструктуры и окружении живописной подмосковной природы.

Достоинство этого дома - выгодное расположение, комфортная планировка, изысканный дизайн интерьера, стильный ландшафтный дизайн на участке. А также современное инженерное оснащение дома и участка.

Интерьер особняка выполнен с использованием мрамора, дерева, декорирован лепниной ручной работы. Все зоны полностью меблированы предметами лучших производителей итальянских фабрик: Provasi, Angelo Cappellini, Silik. Люстры- Brasiline, Schorbek.

- **Площадь основного дома 590 м2**
- **4 спальни**
- **Участок 30 соток с ландшафтным дизайном в парковом стиле и**

Фото

ДОМ В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

прогулочными зонами
- **Отдельно стоящий гараж на 2 машиноместа с квартирой для персонала (40 кв.м.)**
- **парковка на 6-7 автомобилей**
- **Беседка с профессиональным печным оборудованием и обеденной зоной**
- **Теплица**
- **Магистральный газ**
- **Электричество - 25 кВт**
- **Центральное водоснабжение**

Продуманные планировочные решения делают дом удобным и уютным, комфортным для проживания и отдыха большой семьи.

В доме расположены 4 спальных комнат (сьютов), в каждой из которых имеется отдельный гардероб, санузел, кабинет. Также оборудован спортивный зал, зона SPA с сауной, джакузи и зоной отдыха. В доме присутствует вся необходимая мебель, сантехника и бытовая техника известных марок.

При необходимости, возможно увеличение площади особняка на 100 кв.м. за счет мансардного этажа.

Дом оснащен промышленной системой очистки воды, которая включает в себя смягчение и ионизацию. Установлена система охраны.

Цокольный этаж: холл, бильярдная с баром, spa – зона с сауной, джакузи, зоной отдыха, душевой, с/у; тренажерный зал, прачечная, комната для хранения сезонных вещей и чемоданов, техническое помещение.

Первый этаж: входная группа, парадный

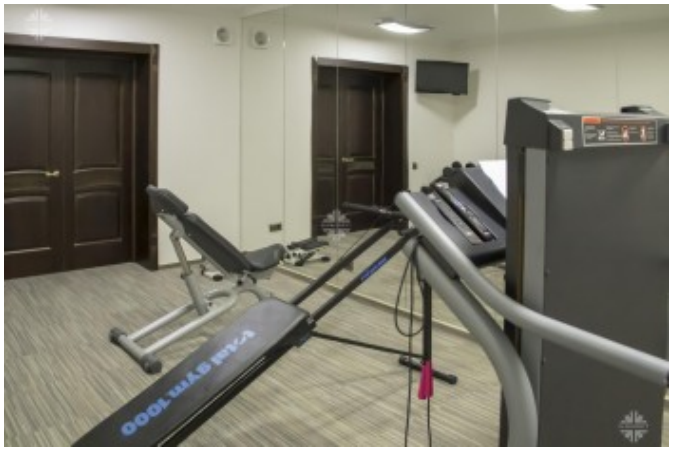
ДОМ В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

холл, гостиный зал, кухня – столовая, большая гардеробная, гостевая спальня с санузлом.

Второй этаж: три спальни с будуарами (кабинетная зона), санузлами и гардеробными, сантехническое помещение.

ДОМ В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

ДОМ В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

ДОМ В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

ДОМ В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА