

# Усачева ул. вл. 11 улица,

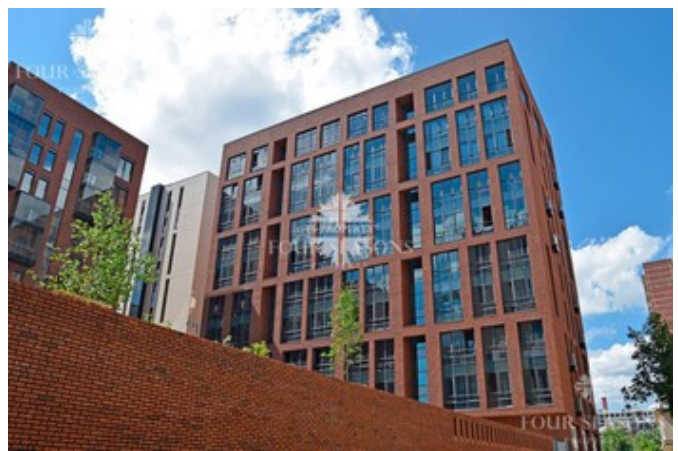
## Информация об объекте

№ лота	11087
Тип сделки	Продажа
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Стоимость	140 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	721 649 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Усачева ул. вл. 11 улица,
Жилой комплекс	Садовые Кварталы
Общая площадь	194 м <sup>2</sup>
Количество комнат	5
Этаж	5
Этажность	13
Отделка	Нет
Паркинг	Да
Пентхаус	Нет
Количество машиномест	2
Год постройки	2017
Кол-во квартир в комплексе	15
Корпус	3 квартал. Корпус 3.4. Вторая очередь строительства
Лифт	Нет

## Описание

Предлагается Вашему вниманию 5-комнатная квартира в малоквартирном корпусе нового элитного жилого комплекса «Садовые Кварталы». Окна квартиры выходят на 3 стороны: витражные окна "в пол" гостиной-столовой и кабинета - на центральную зону с прудом, трех спален - во внутренний двор и на Москву-Сити. Планировка позволяет организовать 5 комнат: гостевую зону с гостиной-столовой и кабинетом (или гостевой спальней) private зону с тремя спальнями, в каждой из которых есть выход на лоджию площадью 11 кв.м. гардеробную 4 санузла Элитный жилой микрорайон строится в самом центре Хамовников, рядом с живописным парком «Усадьба Трубецких в Хамовниках» и сквером Девичьего поля, Новодевичьем монастырем, набережными. Площадь ЖК «Садовые

## Фото



## Усачева ул. вл. 11 улица,

Кварталы» 11,1 гектаров, на которых разместятся 4 жилых квартала с развитой инфраструктурой: школой, детскими садами, деловым центром, кафе и ресторанами, большим велнесс-центром, великолепной зеленой зоной. Пешеходные и транспортные потоки будут разделены по уровням, вся транспортная инфраструктура микрорайона разместится под землей. В центральной части микрорайона расположится большая зеленая зона с озером, что создаст благоприятную экологическую атмосферу. Входная группа корпуса, расположенная со стороны двора, представляет собой просторное двухуровневое лобби со вторым светом. Интерьер выполнен из изысканных отделочных материалов в стиле, соответствующем архитектуре здания. В доме организована круглосуточная работа консьерж-службы.

