

Фадеева ул., 4А

Информация об объекте

№ лота	11881
Тип сделки	Продажа
Район	Тверская
Метро	Маяковская
Стоимость	230 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 150 000 руб. за м ²
Адрес	Фадеева ул., 4А
Жилой комплекс	Итальянский квартал
Общая площадь	200 м ²
Количество комнат	5
Этаж	10
Этажность	10
Отделка	Да
Паркинг	Да
Летние помещения	Да
Пентхаус	Да
Количество машиномест	2
Корпус	Флоренция
Лифт	Нет
Тип балкона	Лоджия
Тип дома	Кирпично-монолитный
Ремонт	Дизайнерский

Описание

Вашему вниманию предлагается великолепный пентхаус в "маленькой Италии" центра Москвы, в атмосфере традиционной итальянской культуры и архитектуры.

В квартире выполнена авторская отделка в классическом стиле с использованием натуральных материалов: оникса, итальянского мрамора Bianco

Фото



Фадеева ул., 4А

Stattuario и Black Majestic, массива дуба. Мебель выполнена на заказ известными фабриками, в том числе: Reflex Angelo, Fendi, Turati cigini, Versailles, Francesco Molon, Angelo Cappellini. Сантехника Devon&Devon, Hansgrohe, Toto Neorest. Бытовая техника Kuppersbush, Miele, Liebherr, Bork.

Пространство двухуровневой квартиры спланировано функционально и комфортно.

На **первом уровне** расположена роскошная гостиная с высотой потолков 7,5 метров, с действующим камином, кухня-столовая с выходом на террасу, кабинет, гостевая спальня, гостевой санузел, master-спальня с гардеробной и ванной комнатой с окном.

На **втором уровне** размещена гостевая комната с санузлом и отдельный выход на вторую террасу, откуда открываются красивые панорамные виды.

2 машино-места в подземном паркинге включены в стоимость.

Элитный жилой комплекс "Итальянский квартал" расположен в окружении множества культурно-исторических достопримечательностей Москвы, между улицей Фадеева и Пыхов-Церковным переулком, в двух шагах от Тверской и площади Маяковского.

Главным архитектором проекта выступил Михаил Филиппов, один из самых известных российских архитекторов-градостроителей. Будучи знатоком итальянских традиций, он реализовал идею жилого квартала в форме амфитеатра, где парадные фасады ориентированы во внутренние двory, а из



Фадеева ул., 4А

каждой квартиры открывается вид на городской пейзаж и на центральную площадь.

Семь роскошных особняков, каждый из которых отражает особенности архитектуры крупнейших городов Италии: Рима, Флоренции, Милана, Вероны, Турина, Генуи и Неаполя, имеют уникальную систему дворов, соединенных между собой ренессансными арками и колоннами. В каждом особняке от 12 до 35 квартир площадью от 45 до 300 м² : небольшие студии, впечатляющие пентхаусы с каминами, квартиры с террасами, а также традиционные двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры. Кроме уже существующей в Тверском районе инфраструктуры добавятся расположенные в самом «Итальянском квартале» фитнес-клуб с 24-метровым бассейном, детский сад, салоны красоты, туристические агентства, отделения банков, а также служба roomservice. Кроме того, здесь есть и многоуровневая система безопасности, и современное инженерно-техническое обеспечение, и подземный паркинг.



Фадеева ул., 4А

