# Фадеева улица, 4А

## Информация об объекте

| | |
|---|---|
| № лота | 14504 |
| Тип сделки | Продажа |
| Район | Тверской |
| Метро | Маяковская |
| Стоимость | 412 348 500 руб. |
| Стоимость за кв.м | 2 061 743 руб. за м² |
| Адрес | Фадеева улица, 4А |
| Жилой комплекс | ИТАЛЬЯНСКИЙ КВАРТАЛ |
| Общая площадь | 200 м² |
| Площадь кухни | 15 м² |
| Количество комнат | 5 |
| Этаж | 10 |
| Этажность | 10 |
| Отделка | Да |
| Паркинг | Да |
| Летние помещения | Да |
| Пентхаус | Да |
| Год постройки | 2013 |
| Лифт | Да |
| Тип балкона | балкон, лоджия |
| Тип дома | Монолит |
| Ремонт | Дизайнерский ремонт |

## Описание

Вашему вниманию предлагается великолепный пентхаус в "маленькой Италии" центра Москвы, в атмосфере традиционной итальянской культуры и архитектуры.

В квартире выполнена авторская отделка в классическом стиле с использованием натуральных материалов: оникса, итальянского мрамора Bianco

## Фото

## Фадеева улица, 4А

Stattuario и Black Majestic, массива дуба. Мебель выполнена на заказ известными фабриками, в том числе: Reflex Angelo, Fendi, Turati cigini, Versailles, Francesco Molon, Angelo Cappellini. Сантехника Devon&Devon, Hansgrohe, Toto Neorest. Бытовая техника Kuppersbush, Miele, Liebherr, Bork.

Пространство двухуровневой квартиры спланировано функционально и комфортно.

На **первом уровне** расположена роскошная гостиная с высотой потолков 7,5 метров, с действующим камином, кухня-столовая с выходом на террасу, кабинет, гостевая спальня, гостевой санузел, master-спальня с гардеробной и ванной комнатой с окном.

На **втором уровне** размещена гостевая комната с санузлом  и отдельный выход на вторую террасу, откуда открываются красивые панорамные виды.

Предусмотрены 2 машино-места в подземном паркинге и кладовка.

Элитный жилой комплекс "Итальянский квартал" расположен в окружении множества культурно-исторических достопримечательностей Москвы, между улицей Фадеева и Пыхов-Церковным переулком, в двух шагах от Тверской и площади Маяковского.

Главным архитектором проекта выступил Михаил Филиппов, один из самых известных российских архитекторов-градостроителей. Будучи знатоком итальянских традиций, он реализовал идею жилого квартала в форме амфитеатра, где парадные фасады ориентированы во внутренние дворы, а из

## Фадеева улица, 4А

каждой квартиры открывается вид на городской пейзаж и на центральную площадь.

Семь роскошных особняков, каждый из которых отражает особенности архитектуры крупнейших городов Италии: Рима, Флоренции, Милана, Вероны, Турина, Генуи и Неаполя, имеют уникальную систему дворов, соединенных между собой ренессансными арками и колоннами.

К уже существующей в Тверском районе инфраструктуре добавятся расположенные в самом «Итальянском квартале» фитнес-клуб с бассейном, детский сад, салоны красоты, а также служба roomservice. Кроме того, здесь есть и многоуровневая система безопасности, и современное инженерно-техническое обеспечение, и подземный паркинг.

## Фадеева улица, 4А

## Фадеева улица, 4А

## Фадеева улица, 4А