

# Филёвская М. улица, 22

## Информация об объекте

№ лота	33783
Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Торговое помещение
Район	Фили-Давыдково
Стоимость за кв.м. в год	40 000 руб. за м <sup>2</sup> в год
Стоимость за кв.м	3 333 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Филёвская М. улица, 22
Метро	Пионерская
Удаленность от метро	5 мин. пешком
Общая площадь	138.3 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	23

## Описание

Нежилое помещение свободного назначения общей площадью 138,3 кв.м. расположено на 1-м этаже нового жилого комплекса. Ближайшее метро Пионерская ( 100 метров).

1 этаж монолитного железобетонного жилого дома 2018 года постройки. Переменная этажность: 18-23

Жилой комплекс расположен на первой линии, хороший автомобильный и пешеходный трафик, рядом жилой массив, район многоэтажной жилой и коммерческой застройки.

Развитая инфраструктура, есть парковка, отличный рекламный потенциал.

Помещение сдается в аренду.

Арендная ставка - 460 000 рублей в месяц.

Два отдельных входа с улицы, большие витринные окна, открытая планировка,

## Фото



## Филёвская М. улица, 22

высота потолков 5 м. Состояние-под чистовую отделку.

