Хабаровская улица, 9

Информация об объекте

№ лота	33507
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Гольяново
Стоимость	84 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	224 719 руб. за м²
Адрес	Хабаровская улица, 9
Общая площадь	373.8 м²
Этаж	1
Этажность	12
Высота потолков	4 м

Описание

Арендный бизнес. Арендатор – магазин «Дикси», надёжный, стабильный арендатор, долгосрочный договор до 2020 года.

г. Москва, ул. Хабаровская дом 9, район Гольяново.
Транспортная доступность – МКАД, Щёлковское шоссе.

Остановки общественного транспорта - М. Щёлковская 7 мин. транспортом. Пешеходный и транспортный трафик – высокий.

Общая площадь – 373,8 кв.м.
Первый этаж жилого дома.
Высота – 3 метра, отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция (кондиционирование).
Тип помещения – встроенно – пристроенное к жилому дому.
Состояние внутренней отделки – хорошее.
МАП – 850 000 рублей, ГАП - 13 128 000.
Окружающая застройка - жилая,

Фото

Хабаровская улица, 9

торговая.

СТОИМОСТЬ 84 000 000 руб.
Окупаемость 8 лет.