Каширское шоссе, 106

Информация об объекте

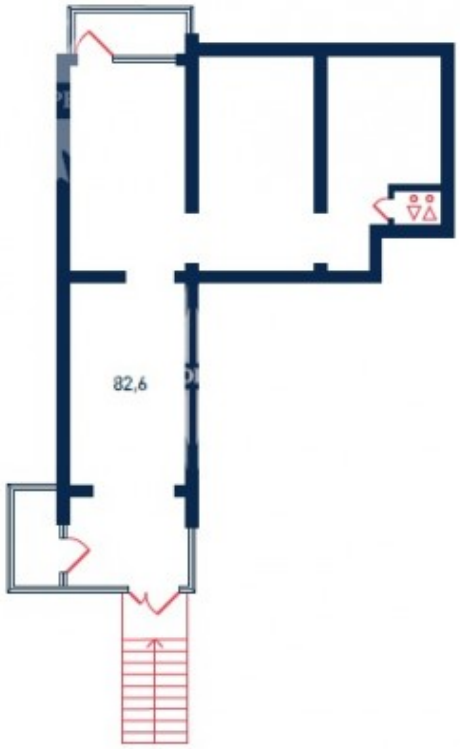
№ лота	33053
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Орехово-Борисово Северное
Стоимость	86 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 047 215 руб. за м^2
Адрес	Каширское шоссе, 106
Метро	Домодедовская
Удаленность от метро	1 мин. пешком
Общая площадь	82.6 м^2
Этаж	1
Этажность	12
Высота потолков	2.7 м
Тип здания	Жилое
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная

Описание

ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА Street-retail ЮАО, м. Домодедовская, Каширское шоссе, д.106
м. Домодедовская, пассажиропоток 87 тысяч чел./ сутки, интенсивный пешеходный трафик вдоль фасада, хорошая транспортная и пешеходная доступность, 10 метров от метро
Площадь помещения - 82,6 кв.м.

Продажа готового арендного бизнеса — помещение с действующим арендатором «Московский кредитный банк»

Фото



Каширское шоссе, 106

Отдельный вход с фасада
Помещение на 1-ом этаже 12-этажного жилого дома.
Свободное назначение
Коммуникации - центральные
Витринное остекление
Отдельный вход
Высота потолков 2,7 метра
«Московский кредитный банк» , арендуют помещение с 06.03.2017 года
Срок аренды - 5 лет с пролонгацией
Арендный поток - 686 940 рублей в месяц
ГАП - 8 243 280 рублей

СТОИМОСТЬ: 86 500 000 руб.