Каширское шоссе, 28к1

Информация об объекте

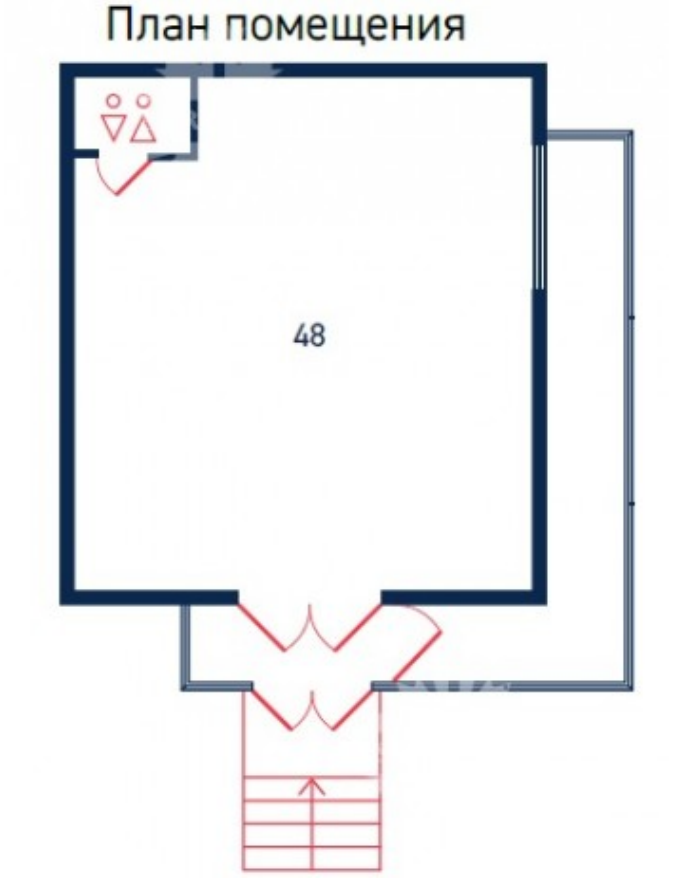
№ лота	33054
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Москворечье-Сабурово
Стоимость	37 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	781 250 руб. за м²
Адрес	Каширское шоссе, 28к1
Метро	Каширская (Замоскворецкая)
Удаленность от метро	1 мин. пешком
Общая площадь	48 м²
Этаж	1
Этажность	6
Высота потолков	2.7 м
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная

Описание

ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА Street-retail
ЮАО, м. Каширская, Каширское шоссе, д. 28, корп. 1
м. Каширское, пассажиропоток 63 тысяч чел./ сутки, интенсивный пешеходный трафик вдоль фасада, хорошая транспортная и пешеходная доступность, 50 метров от метро
Продажа готового арендного бизнеса — помещение с действующим арендатором «Ладомед»

Площадь помещения - 48 кв.м.
На 1-ом этаже 6-этажного нежилого здания. Высокий рекламный

Фото



Каширское шоссе, 28к1

потенциал, отличная видимость и доступность.
Коммуникации - центральные
Витринное остекление
Высота потолков 2,7 метра
Арендатора - Сеть ортопедических салонов «Ладомед»
Арендный поток - 312 000 рублей в месяц
ГАП - 3 744 000 рублей

СТОИМОСТЬ: 37 500 000 руб.