Комсомольский проспект, 32к2

Информация об объекте

№ лота	34179
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Торговое помещение
Район	Хамовники
Стоимость	185 607 500 руб.
Стоимость за кв.м	325 057 руб. за м^2
Адрес	Комсомольский проспект, 32к2
Метро	Фрунзенская
Удаленность от метро	5 мин. пешком
Общая площадь	571 м^2
Этаж	1
Этажность	11
Высота потолков	5 м

Описание

К продаже предлагается помещение свободного назначения **общей площадью 571,1 кв.м.,**
расположенное на 1-м этаже элитного ЖК "Камелот".
Высокие потолки (5 м.), витринные окна, открытое пространство.

Помещение сертифицировано под мед центр.

В настоящее время свободно от арендаторов.

Текущая ставка - 30000 рублей за 1 кв.м. в год, возможный ГАП - 14 848 600 рублей

В трех минутах ходьбы от станции метро «Фрунзенская» и Московского Дворца молодежи по адресу Комсомольский

Фото

Комсомольский проспект, 32к2

проспект, 32 расположился **жилой комплекс «Камелот»** — тезка легендарной крепости. **«Камелот»** сочетает в себе теплоту и уют каменного дома с надежностью непреступной крепости. Комплекс представляет собой монолитно-кирпичный жилой дом из двух корпусов переменной этажности, выполненный по индивидуальному проекту. В **комплекс «Камелота»** входят: фитнес-клуб, бассейн, сауна, клиника лазерной медицины, салон красоты, кафе, бар, двухярусная подземная автостоянка, рассчитанная на 350 машин, и мойка.

Помещение правильной зальной планировки с высокими потолками, отдельным входом с фасадной части.