КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ ЛИПКА

Информация об объекте

№ лота	23631
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	120 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	9 км
Коттеджный посёлок	ЛИПКА
Общая площадь дома	770 м^2
Площадь участка	18 сот.
Таунхаус	Нет

Описание

Продажа дома в охраняемом коттеджном поселке Липка, в окружении лесного массива.

Территория поселка полностью благоустроена, огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Построены детская и спортивная площадки. Неподалеку от КП Липка есть водоемы с чистой водой и обустроенными пляжами.

На лесном участке 18 соток есть навес на 2 м/м, гостевой дом.

- **Площадь дома 770 м^2**
- **4 спальни**
- **Земельный участок 18 соток**
- **Гостевой дом 180 м^2**
- **Навес на 2 машины**

Планировочное решение дома:

Первый этаж: прихожая 7 кв.м, гардеробная 9 кв.м, санузел 4 кв.м, холл 31 кв.м, гостиная 55 кв.м с камином и с выходом на участок, кухня-столовая 36 кв.м, гостевая спальня 27 кв.м. с санузлом

Фото

КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ ЛИПКА

13 кв.м и гардеробной 5 кв.м и выходом на террасу 63 кв.м.

Второй этаж: первая спальня 28 кв.м с балконом 24 кв.м, санузлом 13 кв.м и гардеробной 4 кв.м., вторая спальня 26 кв.м с балконом 19 кв.м, санузлом 22 кв.м и гардеробной 10кв.м.,

третья спальня 19 кв.м с балконом 6 кв.м, санузлом 8 кв.м и гардеробной 4 кв.м., холл 15 кв.м, кладовка 6 кв.м.

Мансарда: свободная планировка.

Цоколь: спортзал 64 кв.м, винный погреб 14 кв.м, кинозал 52 кв.м, рабочая кухня 19 кв.м с лифтом для подъема блюд, две кладовые 8 кв.м и 6 кв.м, подсобное помещение 40 кв.м, бойлерная 9 кв.м.

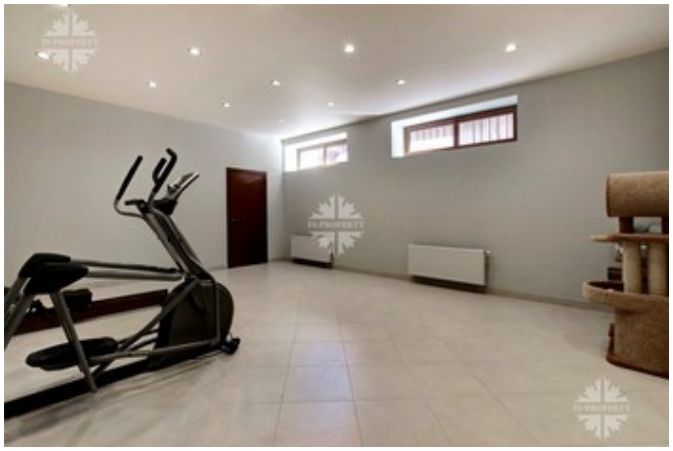
Гостевой дом 180 кв. гаражом на 2 автомобиля, с комнатой для охраны, 2-мя спальнями, кухней-столовой, 3-мя санузлами.

Газ - магистральный(котел- Ferolli), свет - 20 кВт, канализация- свои очистные "Топас".

Смонтированы система видео-наблюдения и приточно-вытяжная вентиляция, а так же

выполнен дренаж вокруг дома.

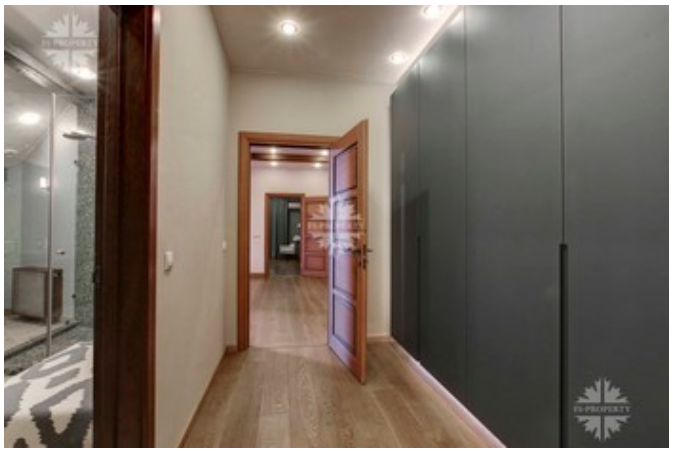
КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ ЛИПКА



КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ ЛИПКА

КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ ЛИПКА

КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ ЛИПКА



КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ ЛИПКА

КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ ЛИПКА

КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ ЛИПКА

КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ ЛИПКА

КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ ЛИПКА

КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ ЛИПКА

КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ ЛИПКА