# КОТТЕДЖ В УСОВО

## Информация об объекте

| | |
|---|---|
| № лота | 24736 |
| Тип сделки | Продажа |
| Направление | Рублево-Успенское |
| Стоимость | 79 000 000 руб. |
| Удаленность от МКАД | 12 км |
| Населённый пункт | Усово село |
| Общая площадь дома | 318 м$^2$ |
| Площадь участка | 14.5 сот. |
| Таунхаус | Нет |

## Описание

Продаются коттедж площадью 318 кв. метров и гостевой дом 260 кв. метров на участке 14,5 соток в с.Усово, Одинцовского района, Московской области. Рублёво-Успенское шоссе, 12 км. от Москвы.

Коттедж 318 кв. метров (2 этажа плюс цокольный этаж). На этажах расположены 2 спальни, кабинет, каминный и гостевой залы, 2 санузла с душем и ванной, кухня, большая терраса, небольшой балкон, гладильная комната. В цокольном этаже – винный погребок с «зоной отдыха», подсобные помещения и газовая котельная (105 kw).

Гостевой дом – 260 кв. метров, 2 этажа. Спальня, кухня, бильярдный зал с полноразмерным классический столом, 2 туалета, финская и турецкая бани, душевые кабины, бассейн (10х4 м., с системами противотока и массажа), зона отдыха с кухонным уголком. Полы первого этажа с водяным подогревом. В гостевом доме расположен гараж с мойкой площадью свыше 50 кв. метров на 2

## Фото

# КОТТЕДЖ В УСОВО

автомашины.

Коттедж и гостевой дом полностью меблированы и готовы для проживания. На территории растут серебристые ели, сосны, кедры, туи, сирень, боярышник, яблони, вишня, смородина и т.п. Участок огорожен капитальным забором (высота 2 метра) из бетонных блоков.

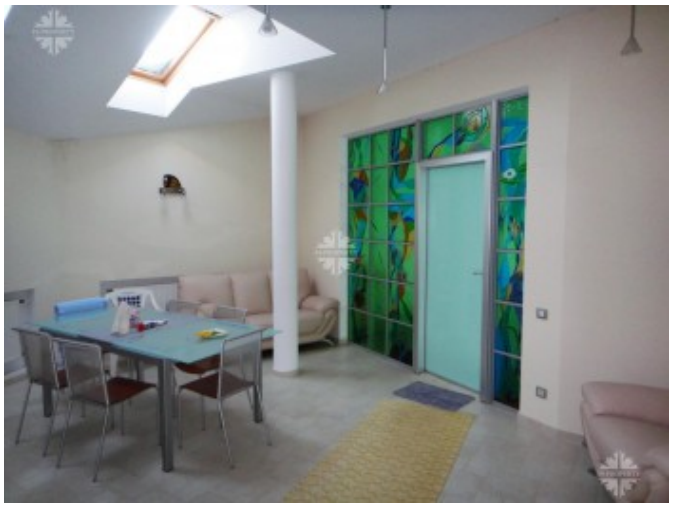
# КОТТЕДЖ В УСОВО

# КОТТЕДЖ В УСОВО

# КОТТЕДЖ В УСОВО

# КОТТЕДЖ В УСОВО

# КОТТЕДЖ В УСОВО



# КОТТЕДЖ В УСОВО