Кожевнический проезд, 4

Информация об объекте

№ лота	33377
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Стоимость	69 375 000 руб.
Стоимость за кв.м	250 451 руб. за м^2
Адрес	Кожевнический проезд, 4
Метро	Павелецкая
Удаленность от метро	5 мин. пешком
Общая площадь	277 м^2
Этаж	1
Этажность	3
Высота потолков	3 м

Описание

ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА
Москва, ЦАО, Кожевнический проезд,д.4/5,стр.5,
Шаговая доступность от метро Павелецкая
Предлагается на продажу **первый этаж** 3-х этажного административного здания
Общая площадь: 277 кв.м.
Первая линия домов
Оживленный пешеходный трафик
Развитая инфраструктура
Отдельный вход с Кожевнического проезда
Запасной вход со двора
Планировка кабинетная, высокие потолки, бетонные перекрытия
В настоящее время в помещении находится недавно открывшийся хостел.Возможна продажа бизнеса.
Коммуникации все центральные
Имеется охраняемая парковка внутри двора на 4-6 машиномест.
МАП – 600 000 рублей, окупаемость 9 лет
СТОИМОСТЬ: 69 375 000 р., УСН

Фото

Кожевнический проезд, 4

Кожевнический проезд, 4