

# Лесная Поляна

## Информация об объекте

№ лота	2966
Тип сделки	Продажа
Направление	Минское
Стоимость	64 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	8 км
Населённый пункт	Измалково
Коттеджный посёлок	Лесная Поляна
Общая площадь дома	338.3 м <sup>2</sup>
Площадь участка	16.7 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

СТАРАЯ ЦЕНА 1 350 000 евро

Современный загородный дом в поселке «Лесная Поляна» со стильным, выразительным фасадом, выполненным в сдержанной палитре, расположен на лесном участке в окружении сосен, дубов и берез. Полностью меблирован и готов к проживанию.

- **Площадь дома 338,3 м2**
- **3 уровня**
- **Участок 16,7 соток**
- **Дополнительно на территории: патио для отдыха, полноценный дом для персонала**
- **Крытая парковка на 4 автомобиля**
- **Электричество 124 кВт на 5 контуров с автоматикой**

В отделке дома использовано большое количество ценных пород древесины и мрамора. Большая часть дома имеет тёплые полы. Установлена система охраны с датчиками движения и видео наблюдением. Цифровое телевидение

## Фото



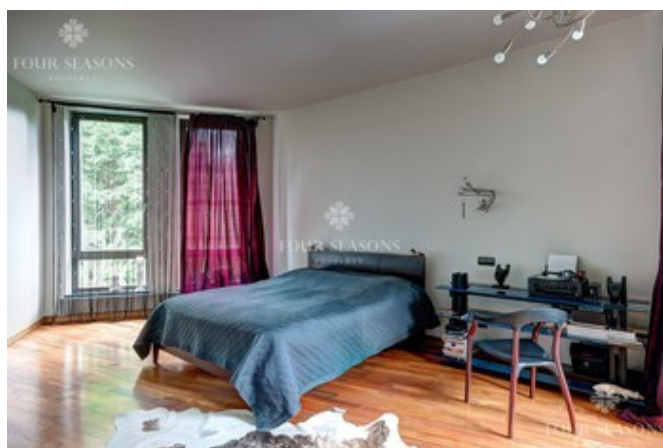
## Лесная Поляна

«НТВ +» и «Триколор». В доме предусмотрена компьютерная сеть. Газ. Собственная скважина 118м. с системой глубокой очистки. Дренажная система со своей ливневой канализацией.

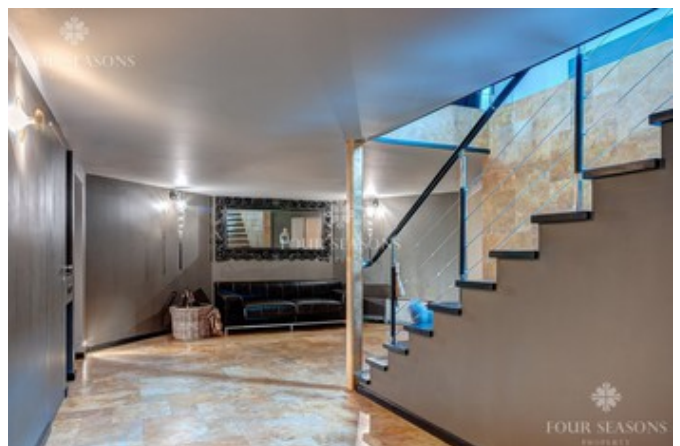
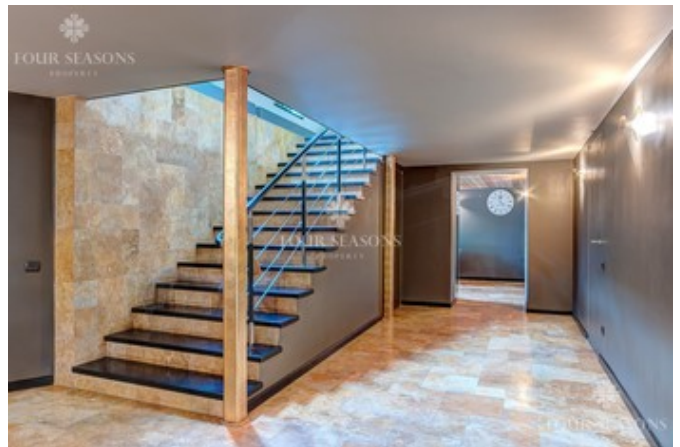
### Планировочное решение:

Продуманные планировочные решения делают дом уютным и комфортным для проживания и отдыха.

В доме расположены 2 спальных комнаты. Оборудована зона SPA с 6 метровым бассейном с противотоком, глубиной 2.2 метра, хамамом и зоной отдыха. Имеется Домашний кинотеатр класса HI-End.



# Лесная Поляна



# Лесная Поляна



# Лесная Поляна

