

# Летниковская ул., 10 стр.2

## Информация об объекте

№ лота	31829
Тип объекта	Офисное помещение
Район	Замоскворечье
Стоимость за кв.м. в год	20 000 руб. за м <sup>2</sup> в год
Адрес	г. Москва, Летниковская ул., 10 стр.2
Метро	Павелецкая (кольцевая)
Удаленность от метро	2 мин. пешком
Общая площадь	205.1 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Состояние	Офисная отделка
Планировка	Смешанная
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная
Парковка	Наземная охраняемая

## Описание

В аренду предлагается офисное помещение, расположенное в "Бизнес-центре «Святогор I» по адресу Летниковская ул., 10 стр.2.

## Информация о бизнес-центре:

Бизнес-центр «Святогор-2» представляет собой современное 8-этажное здание.

Дата постройки – 2004 год.

## Особенности:

- Современные коммуникации;
- Внутренняя отделка выполнена с помощью высококачественных материалов по европейским стандартам ;

## Фото



## Летниковская ул., 10 стр.2

- Техническое оснащение представлено высококлассным инженерным оборудованием.

### Информация об офисном помещении:

1) Этаж: -1

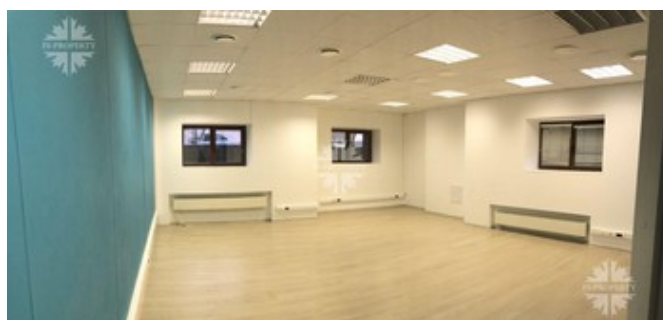
- Арендопригодная площадь – 205,1 кв. м
- Запрашиваемая ставка аренды, руб./кв.м. в год, вкл. операционные расходы и НДС – **16 000** руб.
- Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно.

2) Этаж: 1

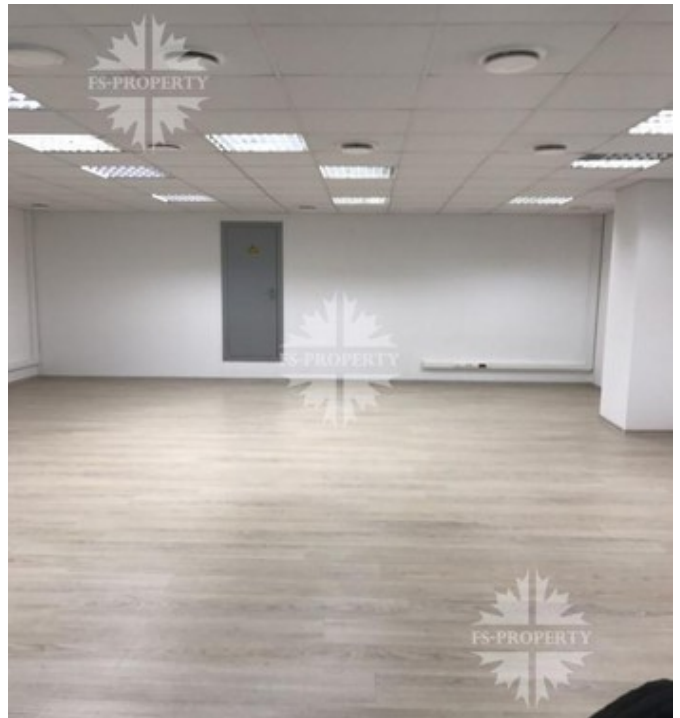
- Арендопригодная площадь – 60,1 кв. м
- Запрашиваемая ставка аренды, руб./кв.м. в год, вкл. операционные расходы и НДС – **22 000** руб.
- Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно.

3) Этаж: 8

- Арендопригодная площадь – 144,5 кв. м,
- Запрашиваемая ставка аренды, руб./кв.м. в год, вкл. операционные расходы и НДС – **222 000** руб.
- Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно.



Летниковская ул., 10 стр.2



Летниковская ул., 10 стр.2





Летниковская ул., 10 стр.2



Летниковская ул., 10 стр.2



# Летниковская ул., 10 стр.2

