

# М. Молчановка ул. д. 8

## Информация об объекте

№ лота	11439
Тип сделки	Продажа
Район	Арбат
Метро	Арбатская (Арбатско-Покровская), Арбатская (Филевская)
Стоимость	87 576 292 руб.
Стоимость за кв.м	788 976 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	М. Молчановка ул. д. 8
Жилой комплекс	Дом со львами
Общая площадь	111 м <sup>2</sup>
Количество комнат	3
Этаж	4
Этажность	7
Отделка	Да
Паркинг	Нет
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Лифт	Нет

## Описание

Квартира с дорогой отделкой в классическом стиле, расположенная в знаменитом особняке на Арбате.

**Лучшее предложение по цене в этом доме.**

Планировкой предусмотрены 3 комнаты: гостиная, 2 спальни, кухня, 2 санузла. Квартира полностью меблирована, оборудована бытовой техникой. Высота потолков 4 метра.

Имеются 2 машино-места на наземной парковке в закрытом дворе.

Дом со львами — реконструированный

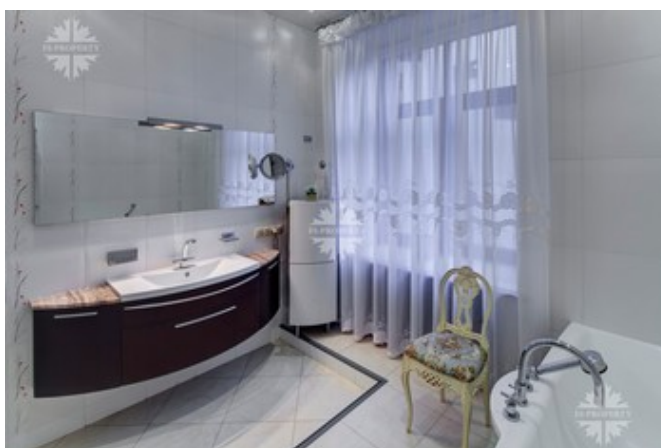
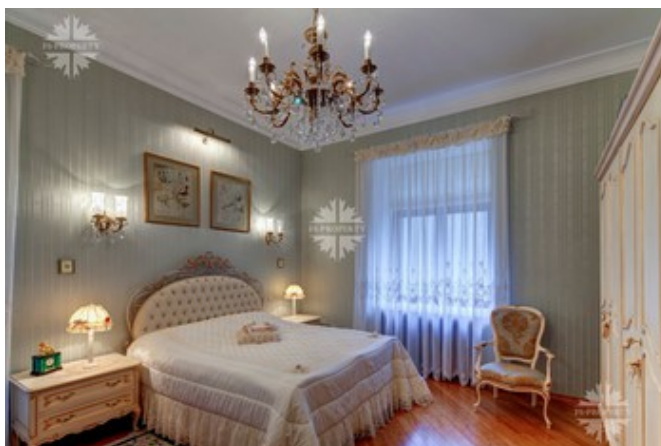
## Фото



## М. Молчановка ул. д. 8

особняк с великолепным фасадом, декорированным арками, пилястрами, лепниной, эркерами. Вход обозначен тремя крупными фасадными арочными нишами и двумя скульптурами львов с геральдическими щитами. Эти львы стали своего рода символом дома. Бывший доходный дом, построенный в начале 20 века архитекторами И.Г. Кондратенко, С.А. Дорошенко, В.Н. Волокитиным, является одним из самых известных в Москве. В свое время здесь проживал писатель Алексей Толстой, поэт М.А. Волошин, в качестве гостей в доме бывали поэты Клюев, Есенин, Цветаева. Сегодня в доме со львами всего 27 квартир с высотой потолков до 4 метров, французские балконы, богатая входная группа с парадными лестницами и сохраненной уникальной внутренней лепниной.

В ходе последней реконструкции (2001-2003 гг.) сохранили все три существовавшие в доме лестничные клетки, в том числе и "черный" ход. Более того — следуя старомосковской архитектурной традиции, было решено оставить выходы на эту лестницу из всех квартир. Проведена полная замена коммуникаций, смонтировано центральное кондиционирование, обеспечена автономная подача воды, установлены бесшумные лифты. Территория элитного дома огорожена, действует пропускная система, ведется круглосуточное видеонаблюдение.



# М. Молчановка ул. д. 8

