

# Миллениум Парк

## Информация об объекте

№ лота	21378
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	50 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	19 км
Коттеджный посёлок	Миллениум Парк
Общая площадь дома	830 м <sup>2</sup>
Площадь участка	23.05 сот.
Таунхаус	Нет

## Описание

Новый дом под отделку в уважаемом поселке «Millennium Park». Великолепно расположен - в двух минутах от детского сада и парка с озерами. Просторный участок позволяет разбить красивый сад, устроить детскую площадку, установить беседку. Дом подключен ко всем необходимым коммуникациям: газ, вода, канализация, электричество, слаботочные сети.

- **Площадь дома 580 м2 + мансарда 250 м2**
- **Земельный участок 23.05 сотки**

### Планировочное решение:

**1 этаж:** холл, кабинет, гостиная, каминный зал со вторым светом, кухня, столовая с выходом на просторную террасу, гостевая ванная.

**2 этаж:** холл, 3 спальни с ванными комнатами и гардеробными. Балкон с панорамным видом.

**Мансарда:** 2 спальни с гардеробными и санузлами, игровая, бильярдная,

## Фото



# Миллениум Парк

подсобные помещения.

## О поселке:

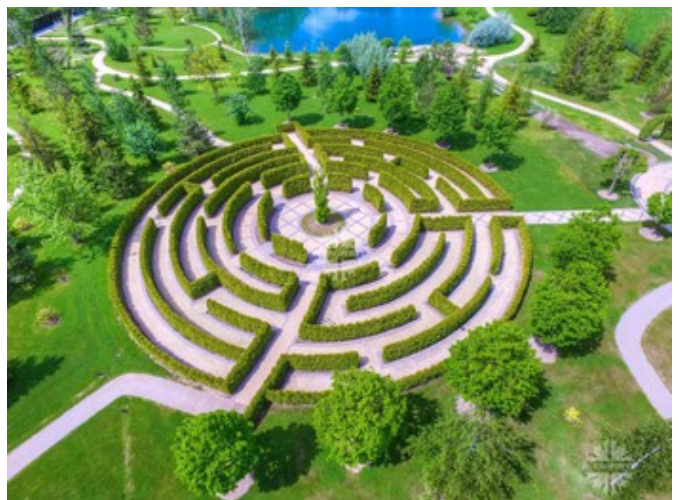
**Московская область, городской округ Истра, Новорижское шоссе, 19 км от МКАД.**

Эксклюзивный проект класса de luxe Millennium Park — воплощение мечты для всех, кто любит роскошь и красивую жизнь. Резиденции спроектированы в едином стиле, используя самые лучшие находки неомодернизма, французского шале и классицизма. Ландшафтный дизайн выдержан в традициях старой Англии и Франции, нашедших отражение в пяти тематических парках.

Специально подобранные редкие породы деревьев и растений составили великолепные ансамбли и стали одним из украшений поселка. Широкие набережные вдоль каналов украшены ротондами, ажурными беседками и различными скульптурами. А уникальные рукотворные каналы и обилие озер превращают поселок в своеобразную подмосковную Венецию.

В центральной зоне отдыха площадью 8 га на живописном берегу озера с зеркалом воды почти 3 га планируется построить роскошный ресторан премиум класса с огромной летней верандой на воде, бассейном и детским клубом.

В зонах отдыха расположатся кафе, детские игровые и спортивные площадки, а также теннисный комплекс с десятью открытыми и закрытыми кортами. Для оперативного решения базовых бытовых вопросов к услугам жителей будет построен минимаркет и аптечный пункт.



# Миллениум Парк

Всего в десяти минутах езды от поселка находятся пять общеобразовательных школ и три детских сада.

