

# Митинская улица, 40 с 1

## Информация об объекте

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| № лота               | 33333                   |
| Тип сделки           | Продажа                 |
| Тип объекта          | Арендный бизнес         |
| Район                | Митино                  |
| Стоимость            | 49 472 000 руб.         |
| Стоимость за кв.м    | 320 000 руб. за м²      |
| Адрес                | Митинская улица, 40 с 1 |
| Метро                | Митино                  |
| Удаленность от метро | 3 мин. пешком           |
| Общая площадь        | 155 м²                  |
| Этаж                 | 1                       |
| Этажность            | 22                      |
| Высота потолков      | 2.7 м                   |

## Описание

Возможное использование: медицинский центр, стоматология, косметология, салон красоты, СПА салон, минимаркет, детский сад, центр развития, хоз.товары. Помещение разделено на несколько маленьких комнат. Всего 4 Арендатора, готовы заключить долгосрочный договор аренды.

Интенсивный пешеходный трафик.

Высота потолка 2,7 метра

Управление домом – объединение собственников жилья ЖСК «Митино-8»

Нежилые помещения, расположенные на 1 этаже жилого 22-х этажного жилого дома серии КОПЭ. Отдельный вход.

Степень технического обустройства: водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество.

МАП 471 000 руб

ГАП 5 652 000 руб

Окупаемость 8,7 лет

Доходность 11,5%

Арендаторы: 1 Магазин оптики, 2 Студия маникюра, 3 Vape shop, 4 Кухни ТРИО

**СТОИМОСТЬ 49 472 000 руб.**

## Фото



## Митинская улица, 40 с 1



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Дубравная улица

