Деревня Путилково улица, 16а

Информация об объекте

№ лота	32806
Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Торговое помещение
Стоимость за кв.м. в год	8 311 руб. за м² в год
Стоимость за кв.м	693 руб. за м²
Адрес	деревня Путилково улица, 16а
Метро	Планерная
Общая площадь	1588.2 м²
Этаж	1
Этажность	2
Высота потолков	4 м
Электрическая мощность	100
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная
Парковка	Наземная охраняемая

Описание

АРЕНДА **части торгово-развлекательного центра «ВэйПарк».**
ТРЦ «Вэйпарк» расположился на территории 75 тысяч кв. м на 71-м км МКАД, между улицей Свободы и Волоколамским шоссе (северо-запад Москвы). Это двухэтажный комплекс, который вмещает в себя множество фирменных бутиков стильной одежды и обуви, а также сеть кафе, баров, ресторанов быстрого питания. Каждое из этих заведений предлагает разнообразное меню вкусных и питательных блюд. В ТРЦ «Вэйпарк» также работает McDonald's — любимое место детей в возрасте от 8 до 15 лет.
Предусмотрены две охраняемые парковки — наземная и двухуровневая подземная на 2500 машино-мест.

Торговое помещение - 1588 кв.м.
Часть первого этажа.
Свободная планировка.
Все коммуникации. Профессиональная

Фото

Деревня Путилково улица, 16а

управляющая компания.
ТРЦ находится на первой линии МКАД, 71 км.
Рядом крупный новый жилой мкр-н Путилково (300 000 кв.м).
Высокий автомобильный трафик.
Большая парковка.
Крупные арендаторы-якоря: Спортмастер, АВТОВЭЙ, Космик, Летуальи пр.
Год постройки - 2004 год
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ В МЕСЯЦ: 1 100 000 рублей(650 рублей за 1 кв.м. в месяц)

Расходы в месяц:
-Коммунальные (оплачивает арендатор)
-Эксплуатационные расходы (включены в ставку аренды)
Упрощенная система налогообложения
Технические характеристики:
Выделенная мощность - 100 кВт
Входная группа - 15 метров
Высота потолков - 4 метра