

# М. Молчановка ул. д. 8

## Информация об объекте

№ лота	1210
Тип сделки	Продажа
Район	Арбат
Метро	Арбатская (Арбатско-Покровская), Арбатская (Филевская)
Стоимость	76 732 785 руб.
Стоимость за кв.м	735 668 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	М. Молчановка ул. д. 8
Жилой комплекс	Дом со львами
Общая площадь	104.3 м <sup>2</sup>
Количество комнат	3
Этаж	2
Этажность	7
Отделка	Да
Паркинг	Нет
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Лифт	Да
Тип дома	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский

## Описание

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира с отделкой в классическом стиле с использованием дорогих отделочных материалов. Планировкой предусмотрены: гостиная-кухня-столовая с действующим камином, 2 спальни, гардеробная, 2 санузла.

Дом со львами — реконструированный особняк с великолепным фасадом, декорированным арками, пилястрами, лепниной, эркерами. Вход обозначен тремя крупными фасадными арочными

## Фото



## М. Молчановка ул. д. 8

нишами и двумя скульптурами львов с геральдическими щитами. Эти львы стали своего рода символом дома. Бывший доходный дом, построенный в начале 20 века архитекторами И.Г. Кондратенко, С.А. Дорошенко, В.Н. Волокитиным, является одним из самых известных в Москве. В свое время здесь проживал писатель Алексей Толстой, поэт М.А. Волошин, в качестве гостей в доме бывали поэты Клюев, Есенин, Цветаева. Сегодня в доме со львами всего 27 квартир с высотой потолков до 4 метров, французские балконы, богатая входная группа с парадными лестницами и сохраненной уникальной внутренней лепниной. В ходе последней реконструкции (2001-2003 гг.) сохранили все три существовавшие в доме лестничные клетки, в том числе и "черный" ход. Более того — следуя старомосковской архитектурной традиции, было решено оставить выходы на эту лестницу из всех квартир. Проведена полная замена коммуникаций, смонтировано центральное кондиционирование, обеспечена автономная подача воды, установлены бесшумные лифты. Территория элитного дома огорожена, действует пропускная система, ведется круглосуточное видеонаблюдение.



# М. Молчановка ул. д. 8

