

# Никольская ул.д.10/2

## Информация об объекте

№ лота	1828
Тип сделки	Продажа
Район	Тверская
Метро	Площадь Революции
Стоимость	278 640 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 440 000 руб. за кв.м.
Адрес	Никольская ул.д.10/2
Жилой комплекс	St.Nickolas
Общая площадь	188.5 м <sup>2</sup>
Количество комнат	3
Этаж	5
Этажность	5
Отделка	Да
Паркинг	Да
Пентхаус	Да
Количество машиномест	1
Год постройки	2015
Кол-во квартир в комплексе	41
№ квартиры	29
Корпус	Входная группа 2

## Описание

Предлагаются к продаже двухуровневые апартаменты с террасой на втором уровне, с видами на Большой театр, ЦУМ, Атриум Метрополя. Выполнена высококачественная финишная отделка с установкой всех инженерных систем (приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование) и оборудованием ванных комнат, гардеробных и кухни. В составе спецификации: натуральный итальянский камень, паркет -массив дуба, сантехника Villeroy&Boch, кухня - Leichtc встроенной бытовой техникой Miele.

Планировкой предусмотрены: гостиная со вторым светом с потолками до 6 метров, 2 спальни, каждая со своей ванной комнатой и гардеробной. Уровень исполнения и цветовые решения материалов позволяют создать индивидуальный интерьер, как в классическом, так и в современном стиле.

## Фото



## Никольская ул.д.10/2

St. Nickolas – уникальный объект, расположенный на одной из старейших улиц Москвы, в нескольких шагах от Московского Кремля, в шаговой доступности от таких знаковых объектов, как Патриаршие палаты, Здание Троицкого подворья на Ильинке, Гостиный Двор, Москворецкая набережная. В пяти минутах от дома на Никольской — лучшие бутики и торговые центры Москвы, такие как ГУМ, ЦУМ, лучшие рестораны и кафе города. Отреставрированный дом XIX века сочетает статус объекта культурного наследия со стилем и комфортом современной жизни. Здание имеет три входные группы, интерьеры которых выполнены в эклектичном стиле. На первом этаже расположены бутики, рестораны и кафе с витринами, обращенными на Никольскую улицу и Большой Черкасский переулок. На цокольном уровне здания размещается механизированный паркинг. Жилые апартаменты с отделкой площадью от 70 до 290 кв. м располагаются со второго по пятый этаж. С террас двухуровневых апартаментов открываются виды на главные знаковые объекты столицы: Московский Кремль, храм Христа Спасителя, Большой театр.



# Никольская ул.д.10/2

