Новочерёмушкинская улица, 58

Информация об объекте

№ лота	32909
Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Торговое помещение
Район	Черёмушки
Стоимость за кв.м. в год	47 263 руб. за м^2 в год
Стоимость за кв.м	3 939 руб. за м^2
Адрес	Новочерёмушкинская улица, 58
Метро	Новые Черёмушки
Удаленность от метро	5 мин. пешком
Общая площадь	253.9 м^2
Этаж	1
Этажность	6

Описание

В аренду предлагается помещение **street-retail**
Площадь - 253,9 м2
Комплекс апартаментов VIVALDI расположен в престижном районе Черемушки на западе Москвы:
по адресу: ул. Новочеремушкинская, 58 (5 мин пешком от метро Новые Черемушки).
Собственный кинотеатр — эксклюзивная особенность комплекса.

Интенсивный пешеходный трафик гарантирован за счет жителей комплекса и ближайшего микрорайона с развитой инфраструктурой бизнес-класса: лицеи, школы, фитнес клубы и медицинские центры, а также расположения – в 500 метрах от метро Новые Черемушки, на оживленной улице, рядом с Ленинским и Нахимовским проспектами.

Первая линия домов.
Очень высокий пешеходный и

Фото

Новочерёмушкинская улица, 58

автомобильный трафик.
Продано свыше 70% апартаментов, идет выдача ключей.

Первый этаж. Витринное остекление. Без отделки.
Помещение подойдет под любой арендный или собственный бизнес. Доходность от 12% годовых. Прямая продажа.
 Прозрачность сделки гарантируем.

Ежемесячные расходы по коммунальным платежам:
Эксплуатационные расходы управляющей компании - 375руб/м2 в месяц
(охрана, ведение инженерных систем, уборка, вывоз мусора, благоустройство территории и т.д.);

Арендная ставка - 1 000 000 руб. в месяц