

# Озерковская набережная, 12

## Информация об объекте

№ лота	33185
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Особняк
Район	Замоскворечье
Стоимость	420 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	437 727 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Озерковская набережная, 12
Метро	Новокузнецкая
Удаленность от метро	7 мин. пешком
Общая площадь	959.5 м <sup>2</sup>
Этажность	3
Электрическая мощность	160
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная

## Описание

### ПРОДАЖА ОСОБНЯКА

**Расположен на Озерковской набережной, д. 12** в 7 минутах ходьбы от ст. м. Новокузнецкая.

Престижный район - Замоскворечье на набережной реки Москвы в непосредственной близости от центра Павелецкого офисного субрайона - 1 км до станции метро Павелецкая. Моментальный доступ к Садовому кольцу, Бульварному кольцу и историческому центру Москвы. Удобный и быстрый доступ до международного аэропорта Домодедово на Аэроэкспрессе от станции метро Павелецкая - 45 минут

**Общая площадь здания - 959,50** кв. м (4 наземных этажа и 1 подземный этаж) оборудованное современными инженерными системами,

## Фото



## Озерковская набережная, 12

высококачественной отделкой.

Количество этажей:

3-х этажное с мансардой и подвалом.

Участок 0,3 га

Особняк оборудованный и сертифицированный под банк. Первая линия домов. Отличное состояние.

Год реконструкции: 2006 г.

Описание здания: Несущие конструкции: стены - кирпич, перекрытия - ж/б плита, лестничные марши - ж/б, облицовка - керамогранит. Кровля: двускатная, с организованным наружным водоотводом, выполнена из металлочерепицы. Фасады: фасады здания оштукатурены и покрашены. Окна: двойной стеклопакет. На первом этаже и лестничных площадках на окнах установлены кованые решетки.

Электроснабжение: 160 квт, 2-й категории

Перекрытия: ж/б плиты

Кондиционирование: Центральная система вентиляции. Система кондиционирования (сплит-системы).

Безопасность: Система видеонаблюдения и контроля доступа. Охранная и пожарная сигнализация. Спринклерная система пожаротушения.

Телекоммуникации: Телефонизация: имеется собственная мини-АТС. Интернет - есть помещение серверной . «Камвел» - является провайдером.

**СТОИМОСТЬ: 420 000 000 руб. (6 333 400\$)**

