Перова Поля 2-й проезд, 5

Информация об объекте

№ лота	33371
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Стоимость	15 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	84 574 руб. за м^2
Адрес	Перова Поля 2-й проезд, 5
Метро	Перово
Удаленность от метро	10 мин. пешком
Общая площадь	188 м^2
Этаж	1
Этажность	3

Описание

ПРОДАЖА АРЕНДНОГО БИЗНЕСА

Расположено по адресу: г. Москва, 2-й проезд Перова Поля, д. 5.

Общая площадь блок 187,9 кв.м (антресоль+СКЛАД В ПОДАРОК.!!!!).

Офисное помещение со складской частью.

Здание находится на 1-й линии домов жилого района «Перово» города Москвы в ВАО.

Рядом располагаются кафе, салоны красоты и медицинский центр, школа, магазины, остановки общественного транспорта, Измайловский парк.

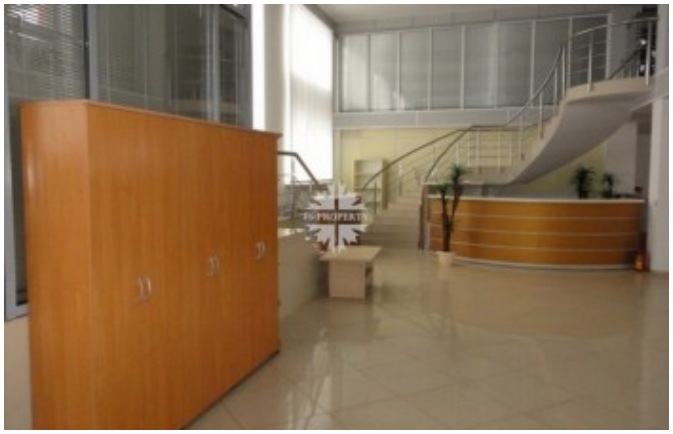
До станций метро Перово и Шоссе Энтузиастов - 15 минут пешком. До шоссе Энтузиастов - 1,5 км. МКАД и ТТК – в 4,5 км.

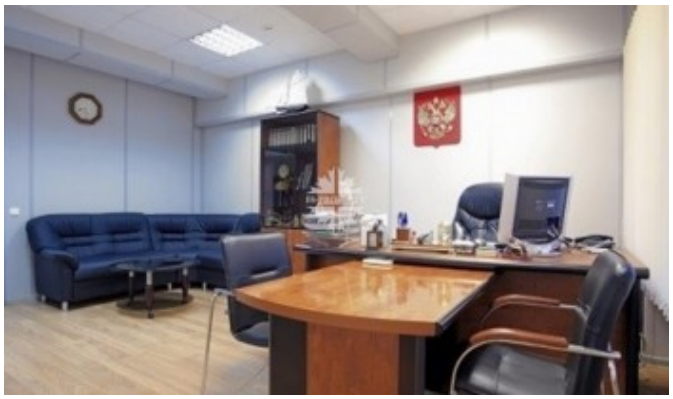
Объект расположен на 1-2 этажах административного 3-х этажного здания 1954 г. постройки, реконструкция была в 2011 году.

Краткое описание

Здание находится на первой линии.

Фото





Перова Поля 2-й проезд, 5

Состояние отделки: типовой ремонт, полы - плитка, ламинат; стены -панели, подвесной потолок со встроенным освещением.

Инженерные коммуникации - отопление от МТЭЦ, электроснабжение, централизованные водоснабжение и канализация, АТС. Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция.

Помещение сдано в аренду по ставке 8000 рублей за 1 кв.м. в год.

МАП - 125 267 рублей в месяц, ГАП -1 503 200 рублей

СТОИМОСТЬ :15 898 000 рублей (84 593 руб./кв.м.)

Перова Поля 2-й проезд, 5

Перова Поля 2-й проезд, 5

Блок 3 - 187,9 кв.м.

Блок 3 - 187,9 кв.м.