

# Перовское шоссе, 16

## Информация об объекте

№ лота	33790
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Торговое помещение
Район	Перово
Стоимость	38 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	123 297 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Перовское шоссе, 16
Общая площадь	308.2 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	7
Высота потолков	3.5 м

## Описание

### ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

#### М. Нижегородская, 60 метров от Перовского шоссе

Торговое помещение на первом этаже жилого дома.

Общая площадь помещения: 308,2 кв. м.  
Этажность здания: 7 этажей. Высота потолков: 3,35 м.

Наличие инженерных коммуникаций: все коммуникации центральные.

Транспортная доступность: объект находится в границах МКАД в Юго-Восточном административном округе, р-н Нижегородский на пересечении улиц 2-я Карачаровская и Перовское шоссе в районе многоэтажной жилой застройки. Ближайшая станция метро «Андроновка» - 1,6 км, «Нижегородская» - 2,2 км; объект находится в 60 м от Перовского шоссе. Наличие парковки: организованы места для парковки на противоположной

## Фото



## Перовское шоссе, 16

стороне улицы.

Инвестиционная привлекательность: густонаселенный район, зальная планировка, позволяющая использовать под торговое помещение, 2 отдельных входа с перекрестка улиц, хорошее состояние помещения.

**Цена аренды - 15 000 рублей за кв. м. в год.**

**СТОИМОСТЬ 38 млн. рублей.**

1 ЭТАЖ

