# ДОМ ПОД КЛЮЧ

## Информация об объекте

| | |
|---|---|
| № лота | 15878 |
| Тип сделки | Продажа |
| Направление | Минское |
| Стоимость | 390 000 000 руб. |
| Удаленность от МКАД | 18 км |
| Населённый пункт | Одинцовский городской округ, Жаворонки с. |
| Коттеджный посёлок | ТРУВИЛЬ |
| Общая площадь дома | 500 м² |
| Площадь участка | 12.5 сот. |
| Таунхаус | Нет |

## Описание

Дом в одном из лучших посёлков Подмосковья «Трувиль» с прекрасной транспортной доступностью, рядом со скоростной платной трассой М1 с выездом на дублер Кутузовского проспекта! Дорога до Сити занимает менее 40 минут!

Дизайн-проект дома был разработан известным дизайнерским бюро и был завершен в конце 2022 года.

Дом 500 кв.м. продаётся под ключ - со всей мебелью, элементами декора, предметами искусства, а также с дорогой библиотекой из более 500 книг, шелковыми коврами.

Все предметы декора дизайнерские из Италии, Америки и Франции. Предметы искусства включают в себя картины известных российских художников, которые тщательно подобраны под общий дизайн интерьера.

В доме 5 спален, все со своими с/у и зонами хранения/ гардеробными,

## Фото

# ДОМ ПОД КЛЮЧ

профессионально оборудованный кинотеатр, кабинет, летняя профессиональная кухня на крытой террасе.

Также на красивом ухоженном тихом участке 12,5 соток расположен отдельно стоящий Спа-комплекс с финской сауной с солевой стеной, купелью, с/у, комнатой отдыха, кухней и террасой с зоной BBQ, навес на 2 автомобиля.

**Планировка дома:**

**1 этаж:** прихожая с глубокими шкафами для верхней одежды и обуви, гостевой санузел, просторная гостиная с каминной и столовой зонами, кухня с островом и баром, кинотеатр/игровая, прачечная, кладовая, котельная;

**2 этаж:** спальня с санузлом, гардеробной и балконом; мастер-блок: спальня, санузел, вместительная гардеробная комната, кабинет, крытая терраса;

**3 этаж:** 3 спальных блока со своими санузлами, зонами хранения и французскими балконами.

По всему дому установлена приточная система вентиляции с климат контролем (промышленное кондиционирование Mitsubishi и Daikin).

В отделке были использованы только дорогие и качественные европейские и Американские отделочные материалы: итальянский мрамор, дубовый паркет (выложен французской елочкой), лучшие Американские краски, камин привезен из Бельгии.

Вся сантехника в доме Villeroy & Boch, смесители Италия.

Мебель: Италия, Англия, Франция,

# ДОМ ПОД КЛЮЧ

Америка (известных брендов уровня Ralph Lauren) и свет (лампы, люстры, торшеры) из США (visual comfort), в каждой комнате минимум 3-4 разных сценариев освещения и множество торшеров.

Дом оснащен всей необходимой техникой, включая встроенные колонки на потолках, подключаемые по wifi, дорогие ТВ (2 большие ТВ и 5 ТВ в спальнях), кинотеатр оборудован профессиональным аудио и видео оборудованием Dolby Surround 5.1 и проектором JVC.

Бытовая техника Miele, холодильники, морозильники, винный шкаф Liebherr; Шторы изготовлены из дорогих натуральных тканей, на на электроприводах Somfy (Франция).

Матрасы во всех спальнях новые King Koil премиальной линии.

Установлена летняя кухня Patium Elite с профессиональным грилем.

Беседка с открывающейся крышей оборудована уличной мебелью BoConcept и боковыми шторами Somfy.

**Московская область, Одинцовский район, Минское шоссе, 18 км от МКАД.**

Поселок Трувиль выполнен в оригинальном нормандском стиле. На территории поселка расположен великолепный каскад озер с водопадами и мостиками общей площадью 2 гектара. Вокруг озера создана прогулочная зона, все дорожки вымощены натуральным камнем, выполнено благоустройство. Ландшафтный дизайн поселка продуман до мелочей и реализован в лучших европейских традициях.

В поселке функционирует собственная

# ДОМ ПОД КЛЮЧ

инфраструктура: ресторан, фитнес-клуб с собственным СПА, закрытым бассейном и тренажёрным залом, детская площадка, несколько парковочных зон для гостей посёлка, а также летняя площадка с открытым бассейном и кафе-баром. Территория поселка огорожена, работает профессиональная служба охраны.

# ДОМ ПОД КЛЮЧ

# ДОМ ПОД КЛЮЧ

# ДОМ ПОД КЛЮЧ

# ДОМ ПОД КЛЮЧ

# ДОМ ПОД КЛЮЧ

# ДОМ ПОД КЛЮЧ

# ДОМ ПОД КЛЮЧ