Пречистенка улица, 29

Информация об объекте

№ лота	33423
Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Торговое помещение
Стоимость за кв.м. в год	29 752 руб. за м² в год
Стоимость за кв.м	2 479 руб. за м²
Адрес	Пречистенка улица, 29
Метро	Кропоткинская
Общая площадь	605 м²
Этаж	1
Этажность	5
Высота потолков	3.5 м

Описание

Москва, ЦАО, "Хамовники", Пречистенка ул. д.29. 1-я линия домов по улице Пречистенка. Ст.м "Парк Культуры", "Кропоткинская". Интенсивный пешеходный трафик вдоль фасада.

Street-retail— (ПСН) площадью 604,9 кв.м на первых 2-х надземных уровнях (высокий цоколь + 1 этаж) 6ти этажного жилого дома. Под любой вид деятельности.

Планировка—свободная, высота потолков —3,4-3,6м.

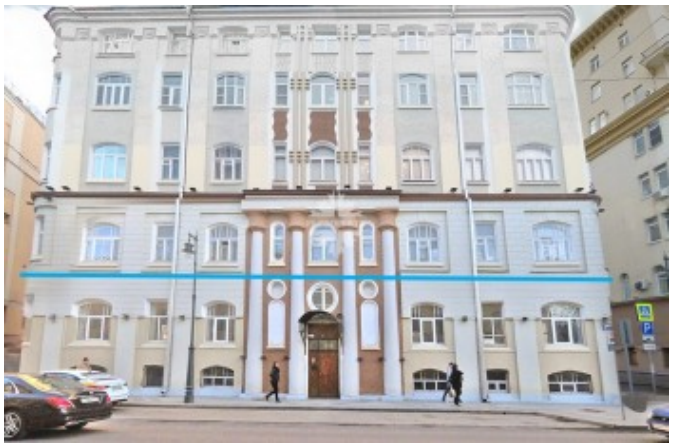
Вытяжка на кровлю здания. Все городские коммуникации, перекрытия—ж/б.Отдельная входная группа с 1-ой линии + дополнительный вход со двора.

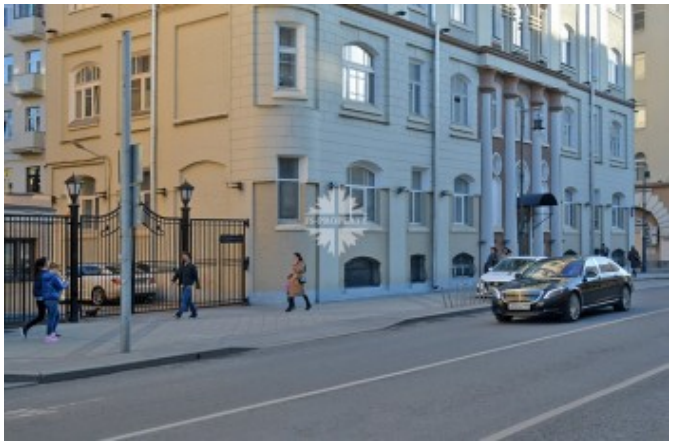
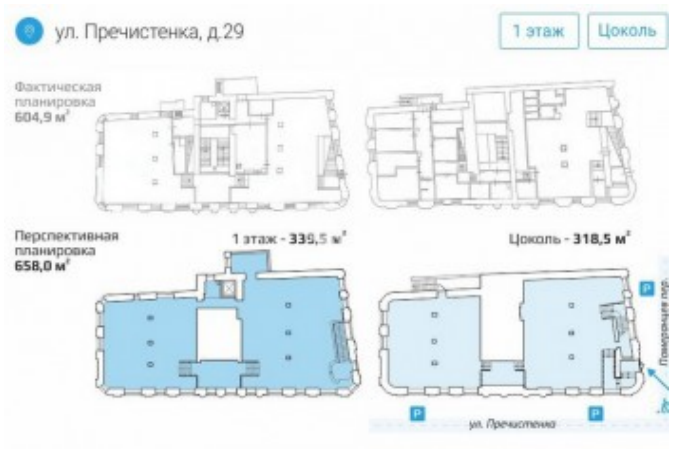
АРЕНДНАЯ СТАВКА в месяц - 1500000 рублей,

Арендная плата в месяц – (УСН), коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно

Срок аренды: долгосрочный договор , размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита - обсуждаются

Фото





Пречистенка улица, 29