Дмитровское шоссе, 64

Информация об объекте

№ лота	32094
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Бескудниковский
Стоимость	270 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	754 822 руб. за м²
Адрес	Дмитровское шоссе, 64
Удаленность от метро	5 мин. пешком
Общая площадь	357.7 м²
Этаж	1
Этажность	16
Планировка	Открытая
Высота потолков	3.6 м
Электрическая мощность	78.6
Тип здания	Жилое
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная

Описание

Продается нежилое помещение с готовым арендным бизнесом.
Общая площадь помещения 357,7 кв.м.
Вся площадь на 1-м этаже встроенно-пристроенной части жилого дома по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.64, корп.1
Высота потолков: 3,6 м. 2 отдельных входа (один с 1-й линии, 2-й со двора), сплошное витринное остекление по фасаду, зальная, свободная планировка.

Помещение с качественным ремонтом, все центральные коммуникации (вентиляция, МГТС, центральное отопление, санузлы и др.).
Электрическая мощность 78,6 кВт (есть

Фото

Дмитровское шоссе, 64

возможность увеличения).
Высокий рекламный потенциал.
Арендатор – Банк ВТБ 24: один из самых надежных арендаторов Москвы.
Ежегодная индексация прописана в договоре аренды.
С 1-го января 2018 г. арендный поток составляет 2 327 000 руб. в месяц.
ГАП - 27 924 000 руб.
Долгосрочный, зарегистрированный договор аренды до февраля 2021 г.
Помещение расположено в непосредственной близости от станции метро «Верхние Лихоборы» (30 м. прямая видимость)
на «вечерней» стороне Дмитровского шоссе, на пересечении Дмитровского шоссе, Бескудниковского бульвара и Дубнинской улицы поблизости от остановок общественного транспорта (автобус, троллейбус, маршрутные такси) и
густонаселенного жилого массива.

Общая стоимость - 270 000 000 руб., торг уместен.