Большой Полуярославский переулок, 8. Продажа бизнес центра

Информация об объекте

№ лота	31592
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Офисное помещение
Район	Таганский
Стоимость	720 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	274 097 руб. за м^2
Адрес	Большой Полуярославский переулок, 8
Метро	Курская (кольцевая)
Удаленность от метро	5 мин. пешком
Общая площадь	2626.8 м^2
Этаж	6
Этажность	6
Состояние	Офисная отделка
Планировка	Коридорно-кабинетная
Электрическая мощность	646
Тип здания	Административное
Класс здания	Бизнес-центр класса В
Парковка	Подземная

Фото





Описание

Продажа бизнес-центра.

Краткая характеристика:

- **Класс здания: В+**
- **Год постройки – 2005 г.**
- **Общая площадь: 2 626,8 кв.м**
- **Этажность: 6 + подвал**
- **Круглосуточная охрана, контроль доступа**
- **Подземный паркинг: 10 м/м**
- **Надземный паркинг: 12-15 м/м**
- **Инфраструктура: центральный ресепшн**

Большой Полуярославский переулок, 8. Продажа бизнес центра

- **Выделенная мощность – 646 кВт.**

Объект характеризуется хорошей транспортной доступностью:

- **1 линия домов на пересечении Б. Полуярославского и 2-го Сыромятнического переулков – организован заезд на территорию с того и с другого**
- **Расположен в Таганском районе в 5 минутах пешком от станции метро Курская (кольцевая) – 600 м.**
- **В близи Садового кольца, подъезд осуществляется, как с Садового, так и со стороны набережных реки Яузы**
- **Находится в окружении жилой и общественно-административной застройки**

Текущее использование:

- **На текущий момент времени здание сдано 1 арендатору по Договору краткосрочной аренды – Договор заключен до конца ноября 2017 г. Пролонгация до ноября 2018 г.**
- **Арендатор – бюджетная организация города Москвы**
- **Ставка аренды – 33 900 руб./кв. м в год включая все, что составляет 7 420 710 руб. в месяц**
- **Обеспечительный платеж – равен 1 месячному платежу**
- **Досрочное расторжение договора с уведомлением за 2 месяца**







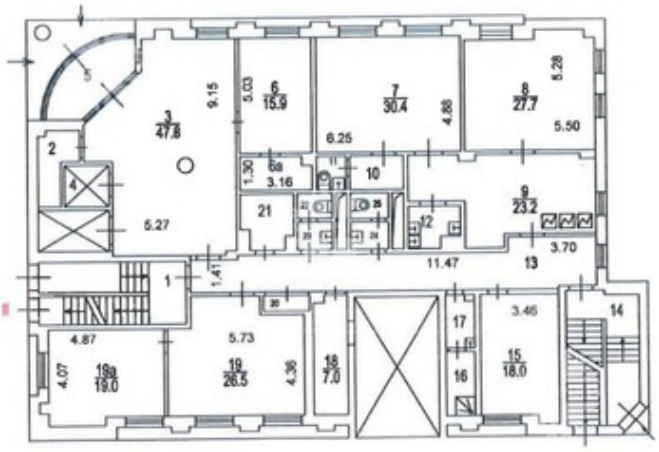
Большой Полуярославский переулок, 8. Продажа бизнес центра

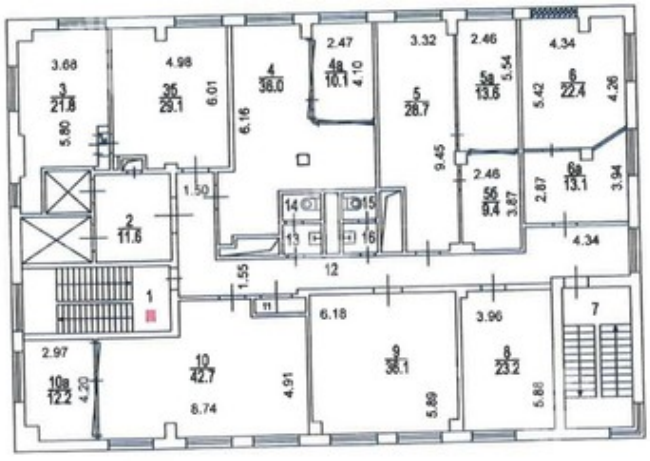




Большой Полуярославский переулок, 8. Продажа бизнес центра









Большой Полуярославский переулок, 8. Продажа бизнес центра



