

# Андропова проспект, 30

## Информация об объекте

№ лота	33044
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Нагатино-Садовники
Стоимость	98 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	792 880 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Андропова проспект, 30
Метро	Коломенская
Удаленность от метро	3 мин. пешком
Общая площадь	123.6 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажность	9
Высота потолков	2.7 м
Тип здания	Жилое
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная

## Описание

### **ПРОДАЖА Street-retail АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ЮАО, м. Коломенская, проспект Андропова, д.30**

Хорошая транспортная и пешеходная доступность, в 50 метрах от метро м. Коломенская, пассажиропоток 97 тысяч чел./ сутки

Интенсивный пешеходный трафик вдоль фасада

**Площадь помещения - 123,6 м<sup>2</sup>**

На 1-ом этаже 9-этажного жилого дома.

Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Продажа готового арендного бизнеса

## Фото



## **Андропова проспект, 30**

— помещение с действующим  
арендатором — продуктовая сеть  
«Вкусвилл»

Первая линия домов

Высота потолков - 2,7 м

2 отдельных с фасада и 2 со двора

Помещение свободного назначения

Коммуникации центральные

Большие витринные окна

АРЕНДАТОР Продуктовая сеть

«Вкусвилл»

СРОК - 02.04.2018 - 28.02.2019 (11  
месяцев), продление на 11 месяцев.

Арендуют помещение с 2018 года

СТАВКА АРЕНДЫ 875 500 рублей

ГАП 10 506 000 рублей

Окупаемость - 9 лет

**СТОИМОСТЬ: 98 000 000 рублей**