

# Садовая-Самотечная ул., д. 2/12

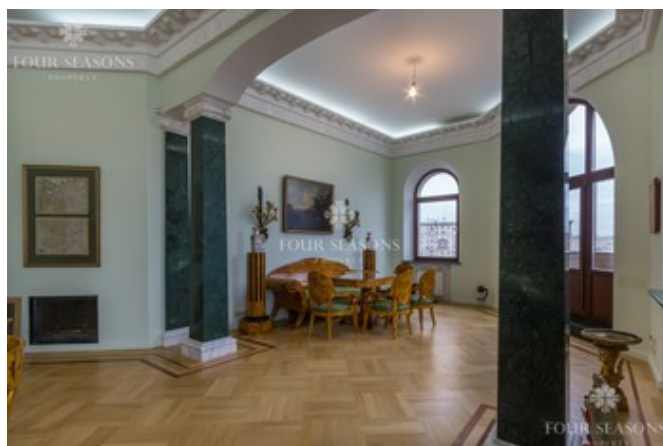
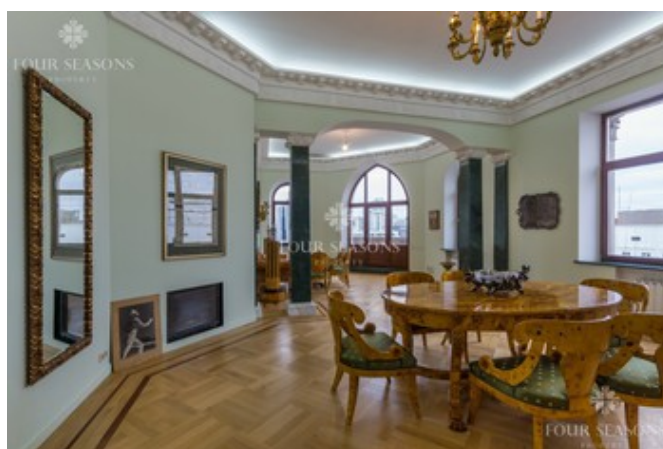
## Информация об объекте

№ лота	1188
Тип сделки	Продажа
Район	Тверской
Метро	Цветной бульвар
Стоимость	55 457 416 руб.
Стоимость за кв.м	322 445 руб. за м <sup>2</sup>
Адрес	Садовая-Самотечная ул., д.2/12 (Лихов пер. д. 12/2)
Улица	Садовая-Самотечная
Номер дома	2/12
Общая площадь	172 м <sup>2</sup>
Количество комнат	4
Этаж	7
Этажность	7
Высота потолков	4 м
Отделка	Да
Паркинг	Нет
Летние помещения	Нет
Пентхаус	Нет
Год постройки	1913
Лифт	Да
Тип дома	Кирпичный

## Описание

Предлагается к продаже четырехкомнатная квартира в стиле Ампи́р в историческом доме семейства Мальмберг, позже известном как доходный дом А. В. Шугаевой (архитектор В. Н. Волокитин), 1913 года постройки. Планировка квартиры предусматривает: двойной салон с камином и балконом, 3 спальни, просторную кухню, 2 санузла. В отделке и декоре использованы каракский и индийский мрамор, гранит, дубовый

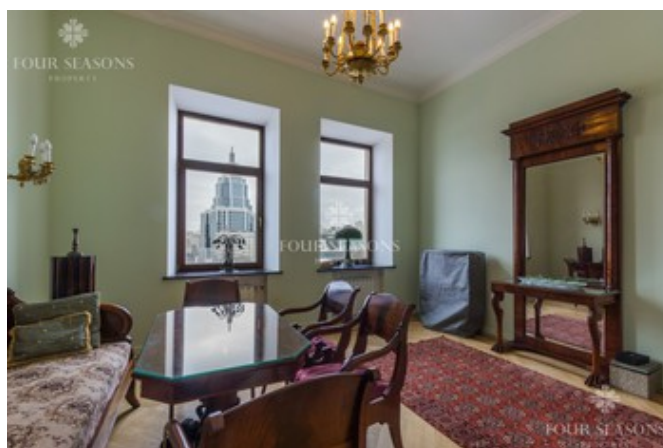
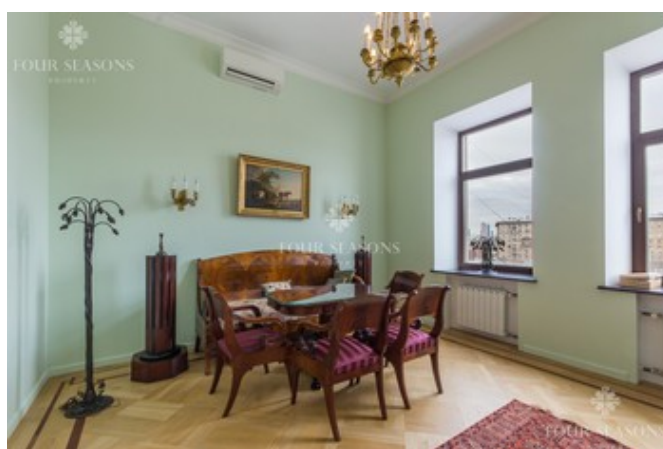
## Фото



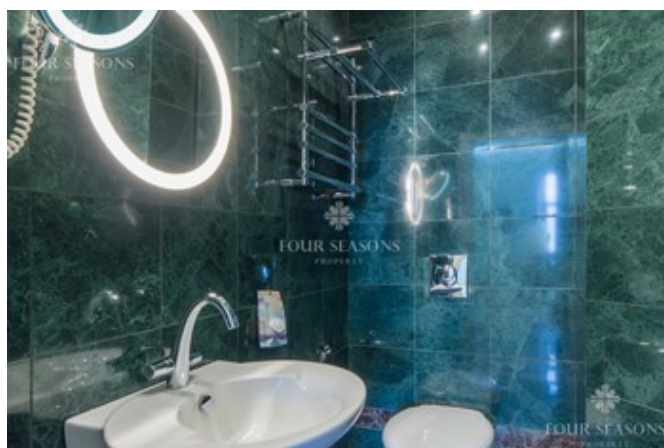
## Садовая-Самотечная ул., д. 2/12

паркет, лепнина по музейным эскизам. Высота потолков 4 метра. Из окон открывается перспектива Садового кольца, исторических зданий. Есть черный ход и выход на крышу.

Дом после реконструкции. Мозаичное панно, парадные лестницы, уникальный архитектурный стиль щедро украшен готическими элементами - стрельчатые оконные проемы, медальоны и геральдические катушки и скульптура рыцаря, в народе именуемый «одиноким стражем Садового кольца». Лифт, декорированная входная зона, консьерж, видеонаблюдение, охрана.



# Садовая-Самотечная ул., д. 2/12



# Садовая-Самотечная ул., д. 2/12

