Информация об объекте

№ лота	33126
Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Арендный бизнес
Район	Тверской
Стоимость	201 132 000 руб.
Стоимость за кв.м	360 000 руб. за м²
Адрес	Садовая-Самотёчная улица, 6c2
Метро	Цветной бульвар
Удаленность от метро	3 мин. пешком
Общая площадь	558.7 м²
Этажность	2
Высота потолков	3.2 м
Кондиционирование	Центральное
Вентиляция	Приточная
Парковка	Наземная охраняемая

Описание

ПРОДАЖА ЧАСТИ ОСОБНЯКА (без торговых помещений)
Москва, ЦАО, Садовое кольцо,
Садовая-Самотечная ул., дом
6,стр. 2

Общая площадь помещений: 558,7m²:

1-й этаж (97,3m²), 2-й этаж (233,4 m²), мансарда (228m²). Шаговая доступность от метро Цветной бульвар.

Первая линия домов на Садовом кольце.

Удобная транспортная доступность. В ближайшем окружении от особняка

Фото







развитая инфраструктура: кафе, рестораны, супермаркеты, отделения банков, предприятия сервисных услуг.

Особняк, 2-х этажное здание с мансардой.

Презентабельная входная группа: Гранитная отделка парадного входа, кованный металлический козырек, входная дубово-металлическая дверь, мраморная лестница на второй этаж.

Во внутреннем дворе ~5 машиномест (шлагбаум, видеонаблюдение, пожарная сигнализация). На первом этаже располагается стоматологическая клиника. Второй этаж с мансардой занимает хостел.

Коммерческие условия: УСН **СТОИМОСТЬ - 201 132 000 р.**















