

# СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК

## Информация об объекте

№ лота	25238
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	390 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	19 км
Коттеджный посёлок	МИЛЛЕНИУМ ПАРК
Общая площадь дома	600 м <sup>2</sup>
Площадь участка	26 сот.
Таунхаус	Нет

## Фото



## Описание

Современный дом в поселке «Millennium Park» со стильным фасадом из ригельного кирпича и декором из лиственницы. Построен на участке площадью 26 соток, примыкающем к водному каналу с фонтаном и выходом в парковые зоны поселка. До центрального парка с озером 5 минут пешком. Дом имеет всего одного непосредственного соседа.

На участке выполнен полноценный ландшафт с кустарниками, клумбами, взрослыми деревьями и дорожками из натурального камня.

**Площадь основного дома 600 м<sup>2</sup>**

**4 спальни**

**Гараж с блоком для персонала 200 м<sup>2</sup>**

**Земельный участок 26 соток**

Фасадный кирпич имеет особый цвет, меняющий оттенок в зависимости от освещения. В доме высокие потолки – 3.7 м на первом этаже и 3.4 м на втором.

Внешнее освещение дома и сада

# СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК

выполнено 4 группами: фасад дома (дежурное и парадное), садовые светильники, освещение дорожек, а также заложена возможность создания и управления «зимним декоративным освещением».

В доме расположены 4 спальни и кабинет. При каждой спальне есть гардероб и санузел. В отделке использованы дорогостоящие финишные и черновые материалы. Деревянные панели, камень, широкоформатный итальянский керамогранит и т.д. Гардеробные комнаты выполнены итальянской фабрикой на заказ. Сантехника - топ бренды VILLEROY, LAUFEN, GESSI, DURAVIT. Свет - европейские топ бренды. Кухня - Италия, техника Miele и лимитированная серия SMEG.

В доме установлена централизованная приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование и увлажнение. Заложена техническая возможность построить SPA с бассейном длиной до 20 метров.

В стоимость входит вся встроенная мебель, полная комплектация кухни, свет. Выполнена домофония, Интернет сеть, заложены выводы под охрану, видеонаблюдение и установку необходимого сервера.

## Планировочное решение основного дома:

**1 этаж:** кухня, столовая, гостиная, спальня с санузлом, гостевой санузел, кабинет, постирочная, чемоданная, кладовая, гардеробная.

**2 этаж:** 3 спальни с гардеробными и санузлами.



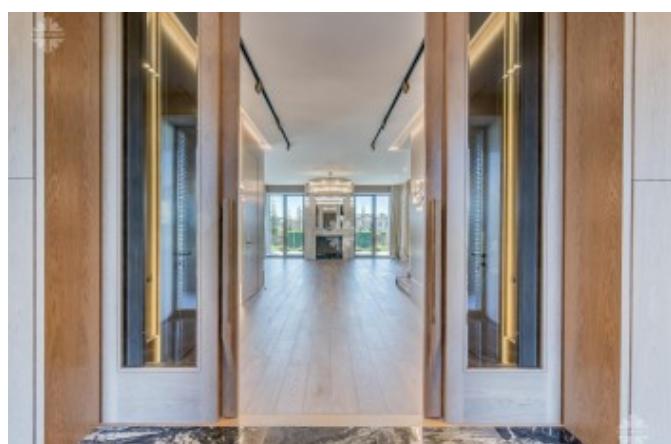
# СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК

Гараж с блоком для персонала: 2 машиноместа, 2 спальни, кухня, столовая, санузел-постирочная.

## Некоторые технические данные:

1. Конструктив здания – кирпич, монолит
2. Окна – деревянные, лиственница, двойной стеклопакет
3. Два котла Buderus по 72 кВт каждый
4. Заложена техническая возможность построить SPA с бассейном длиной до 18 м
5. 30 кВт электричества

Поселок класса de luxe Millennium Park – образец аристократизма, эстетики и комфорта загородной жизни. Неповторимый колорит образу Millennium Park придает система искусственных водных каналов, ручьев и прудов, навевая воспоминания о Венеции. Большое количество участков с приватным выходом к воде или парковой зоне.



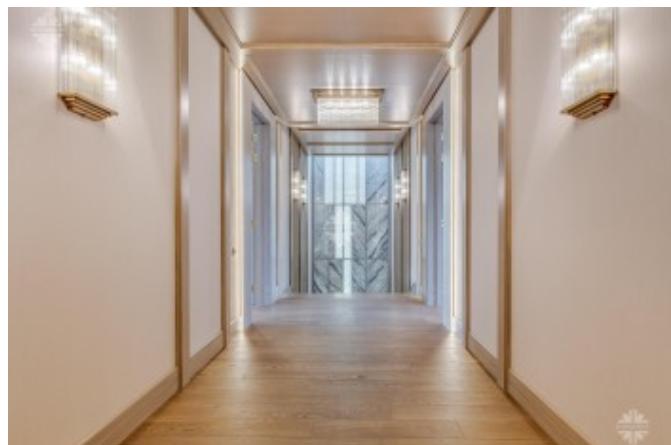
# СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК



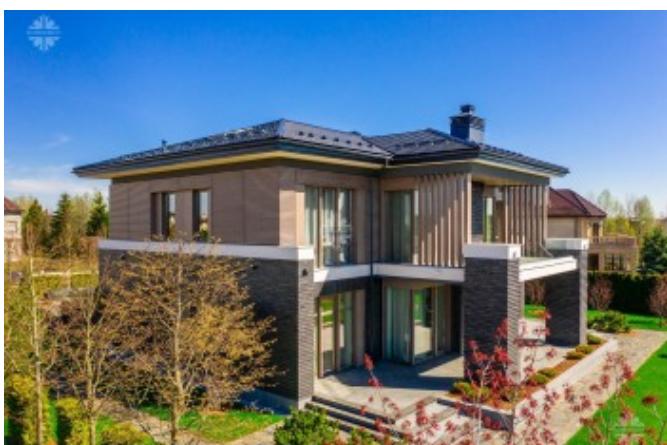
# СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК



# СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КП МИЛЛЕНИУМ ПАРК

