

Спиридоньевский переулок, 17

Информация об объекте

№ лота	15286
Тип сделки	Продажа
Район	Патриаршие Пруды
Метро	Пушкинская
Адрес	Спиридоньевский переулок, 17
Жилой комплекс	THE PATRICKS
Общая площадь	278 м ²
Площадь кухни	14.1 м ²
Количество комнат	5
Этаж	5
Этажность	5
Высота потолков	3 м
Отделка	Да
Паркинг	Да
Пентхаус	Да
Год постройки	2022
Лифт	Да
Тип балкона	балкон, лоджия
Тип дома	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский ремонт

Описание

2-х уровневый пентхаус, не имеющий аналогов в премиум сегменте на Патриарших прудах. Предлагается к продаже с отделкой уровня de luxe. Уникальной особенностью пентхауса являются две террасы, одна из которых располагается на крыше дома. Ее можно использовать как лаунж-зону. Кроме того, в апартаменте два дровяных камина, создающих дополнительный комфорт и уют.

Фото



Спирidonьевский переулок, 17

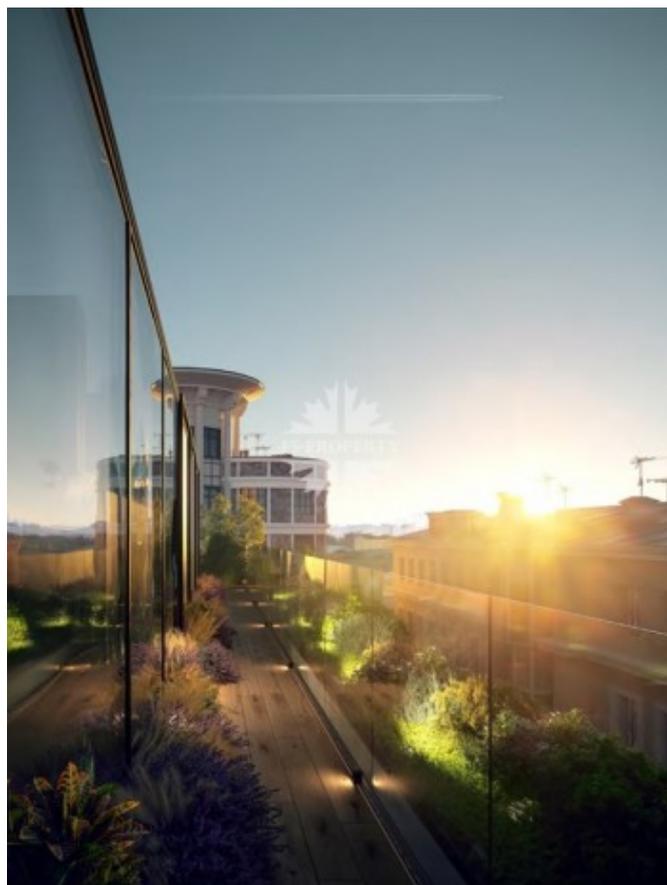
На первом уровне пентхауса размещена большая гостиная с выходом на террасу, основная спальня с ванной и гардеробной, а также кабинет с выходами на террасу, столовая, кухня, 2 гостевые спальни с санузлами, гардеробные.

На террасе второго уровня - кухня и санузел.

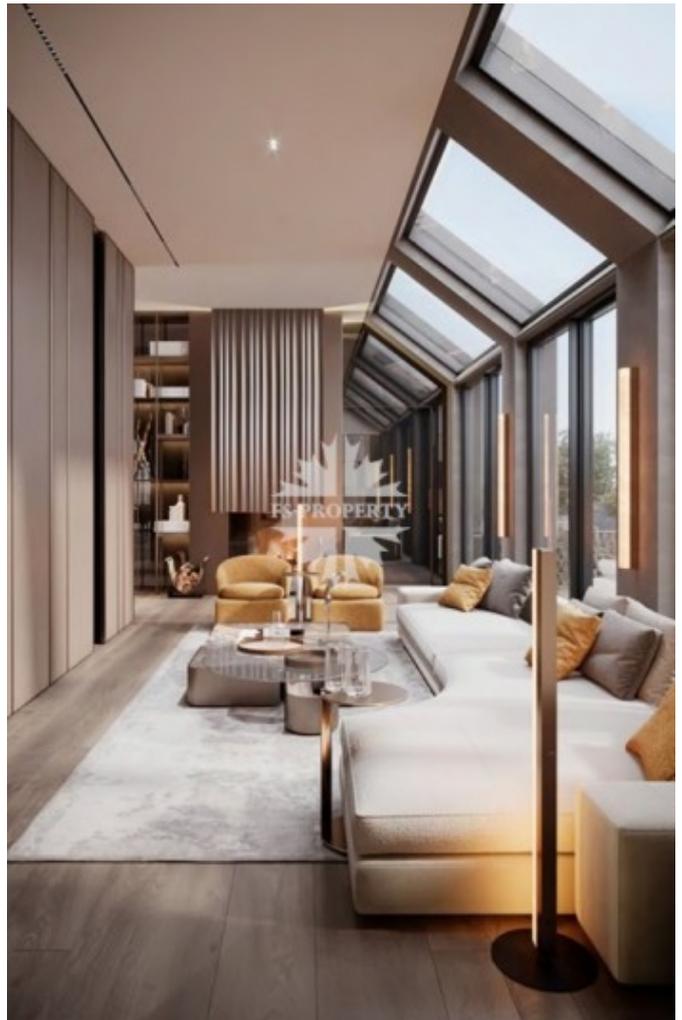
Площадь апартаментов 263,95 м², площадь балконов и террас 122,25 м².

Панорамное остекление и высокие потолки придают помещениям дополнительный объем.

Камерный дом The Patricks на десять уникальных апартаментов - **исторический дом** на Патриарших прудах, получивший вторую жизнь в яркой атмосфере статусного, модного района. Здесь есть всё: модные рестораны и кофейни, магазины всемирно известных брендов и тихие уютные переулки. Это район с многочисленными культурными и гастрономическими достопримечательностями. Место, где проходят все главные события города — как деловые, так и творческие.



Спирidonьевский переулок, 17



Спирidonьевский переулок, 17



Спирidonьевский переулок, 17

