

# Парк Авеню. Таунхаус на Новой Риге

## Информация об объекте

№ лота	21884
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	28 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	23 км
Населённый пункт	Писково деревня
Коттеджный посёлок	Парк Авеню
Общая площадь дома	364 м <sup>2</sup>
Площадь участка	5.3 сот.
Таунхаус	Да

## Описание

Предлагается к продаже таунхаус с самым большим земельным участком в поселке - 5.3 сотки, с возможностью докупить еще 4 сотки.

Таунхаус свободной планировки, под чистовую отделку. Отделка фасада выполнена травертином, натуральным камнем, деревом. Стены кирпичные, высота потолков 3.3м. Имеется возможность установки камина. Эксплуатируемая кровля. Большая площадь остекления, открытая терраса 80 кв.м. с выходом на участок с ландшафтным дизайном. По периметру участка высажены туи, лиственные деревья.

- **Общая площадь 364 м<sup>2</sup>**
- **Площадь участка 5.3 сотки (4 сотки возможно докупить)**
- **Гараж внутри дома**

**О поселке:**

**Московская область, городской округ**

## Фото



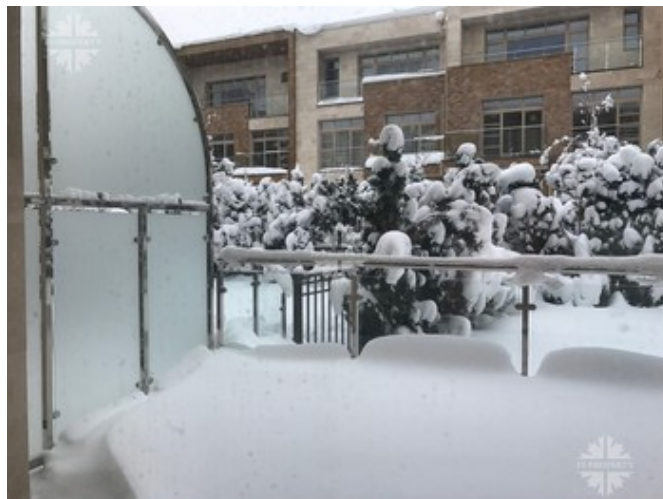
## Парк Авеню. Таунхаус на Новой Риге

**Истра, деревня Писково, поселок таунхаусов Парк Авеню, Новорижское шоссе, 23 км от МКАД.**

Элитный поселок таунхаусов и апартаментов «Park Avenue» расположен в уникальном уголке Подмосковья, который отличается не только прекрасной экологической обстановкой, но и комфортными условиями проживания. Таунхаусы полностью построены из кирпича, облицовка выполнена из дерева, травертина и камня. На прилегающих участках выполнено озеленение, широкие улицы вымощены брусчаткой, бульвары и фасады таунхаусов украшены дизайнерской подсветкой.

Для комфортного отдыха жителей имеется живописный парк общей площадью 5 га с прогулочными маршрутами, детскими и спортивными площадками, беседками и ротондами.

Элитный поселок Park Avenue находится под круглосуточной охраной. Всего в 5-10 минутах езды находятся престижные школы (Ломоносовская, Школа Президент, Первая Московская Гимназия, Павловская школа) и семейные клубы, спортивные и торгово-развлекательные центры, салоны красоты.



## Парк Авеню. Таунхаус на Новой Риге

