

# ТАУНХАУС ПОД ОТДЕЛКУ

## Информация об объекте

№ лота	15833
Тип сделки	Продажа
Направление	Новорижское
Стоимость	54 000 000 руб.
Удаленность от МКАД	23 км
Населённый пункт	городской округ Истра
Коттеджный посёлок	PARK FONTE (ПАРК ФОНТЕ)
Общая площадь дома	244.7 м <sup>2</sup>
Площадь участка	2 сот.
Таунхаус	Да

## Описание

Предлагается на продажу новый таунхаус свободной планировки площадью 244,7 кв.м. в посёлке класса Deluxe "Парк Фонтэ", расположенном в центре берёзовой рощи у живописного водоёма, в 23 км по Новорижскому шоссе.

Таунхаусы в поселке выполнены в едином архитектурном стиле. В отделке фасадов использован клинкерный кирпич.

Панорамные окна составляют значительную часть фасадов с двух сторон, что наряду с высокими потолками 3,5 метра делает любой интерьер лёгким и наполненным солнечным светом.

Дом состоит из 3-х этажей и дополнительной плоской кровли, на которой расположена просторная открытая терраса.

Проектом предусмотрены: просторная кухня и гостиная, 4 спальни со своими санузлами и гардеробными. Отдельно расположена бойлерная комната.

## Фото



## ТАУНХАУС ПОД ОТДЕЛКУ

У таунхауса предусмотрен собственный участок с ландшафтным озеленением.

В 2021 году жилой комплекс получил премию "Посёлок года" в номинации "Лучшая архитектура", входит в клубную систему "Villagio Estate", которая объединяет около 20 объектов премиальной инфраструктуры.

Территория жилого комплекса огорожена и охраняется в круглосуточном режиме, въезд по пропускной системе через КПП.

Посёлок рассчитан на 182 таунхауса, здесь предусмотрены прогулочные зоны, спортивные и детские площадки, детский сад, уличные тренажёры. Летом приятно отдохнуть на берегу чистейшего озера со своим оборудованным пляжем, а зимой покататься на лыжах на свежем воздухе.

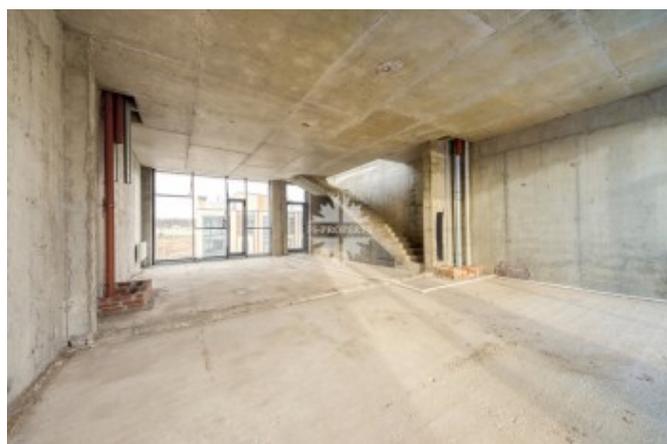
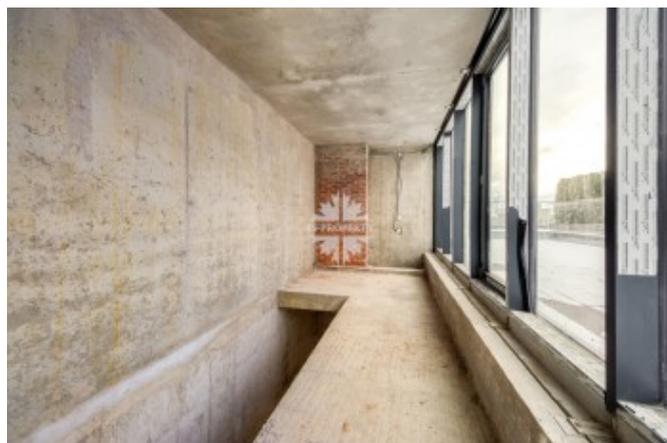
В 5 минутах езды расположен аутлет с большим количеством ресторанов, магазинов, кафе.



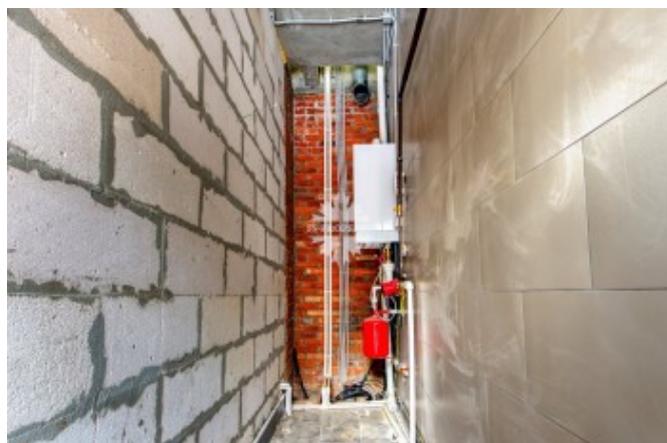
# ТАУНХАУС ПОД ОТДЕЛКУ



# ТАУНХАУС ПОД ОТДЕЛКУ



# ТАУНХАУС ПОД ОТДЕЛКУ



# ТАУНХАУС ПОД ОТДЕЛКУ



# ТАУНХАУС ПОД ОТДЕЛКУ

