ТАУНХАУС В МОСКВЕ

Информация об объекте

№ лота	25068
Тип сделки	Продажа
Направление	Пятницкое
Стоимость	44 900 000 руб.
Населённый пункт	Москва
Общая площадь дома	454 м²
Площадь участка	2.8 сот.
Таунхаус	Да

Описание

Шикарный 4-х уровневый таунхаус 454 кв.м. в 12 мин пешком от метро Пятницкое шоссе, на территории **закрытой охраняемой** частной резиденции, со своим участком 2.8 сотки. **Под отделку.**

1-й этаж – гараж на 4 машины, или 2 машины + сауна или спортзал

2 и 3 этажи свободной планировки по 116 кв.м. с лоджиями

4-й этаж – теплая мансарда 121 кв.м. свободной планировки с большой верандой 23 кв.м..

Квартира может быть разделена на 2 независимые квартиры: 106 и 227кв.м. с общим гаражом, для раздельного проживания разных поколений семьи, или для сдачи второй квартиры в аренду.

Дом построен по современной австрийской технологии Baumit. Кровля - натуральная немецкая черепица Creaton. Все коммуникации городские: магистральный газ, водопровод, канализация, электричество. Независимое

Фото

отопление от своего газового котла. Московская прописка.

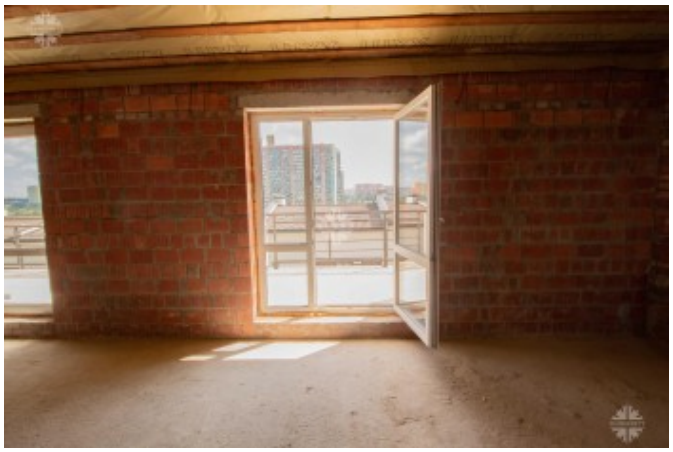
На территории резиденции расположены: детская площадка, батут, зона отдыха с беседкой на 10 человек и барбекю. Осуществляются круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Минимум соседей – в доме всего 6 таких квартир.

Рядом большой ухоженный Митинский лес с прудом для прогулок и пробежек, церковь 17 века. Богатая инфраструктура района Митино – школы, детские сады, торговые центры, магазины, поликлиники – все рядом. Московская прописка. Чистый воздух, отсутствие машин, тихая приватная территория, достойные дружелюбные соседи. **По документам – квартира** со своим кадастровым номером, не доля. Один взрослый собственник 10 лет. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Никто не зарегистрирован, никаких обременений. Быстрый выход на сделку.

ТАУНХАУС В МОСКВЕ

ТАУНХАУС В МОСКВЕ

ТАУНХАУС В МОСКВЕ



ТАУНХАУС В МОСКВЕ

ТАУНХАУС В МОСКВЕ